

1
SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB 55208846738, koje zastupa direktor Zoran Kovač, kao Zakupodavac, s jedne strane

i
FRUGIS BENE d.o.o. Sisak, Lađarska 28d, OIB 63650024811, koje zastupa direktor Vjenceslav Popović, kao Zakupnik, s druge strane, sklopili su dana 21. ožujka 2012. godine u Sisku, sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Sisku, na adresi Lađarska 28d, upisan u z.k. ul. 147 k.o. Sisak Novi, a koji se sastoji od k.č.br. 718/9 zgrade u Lađarskoj ulici u površini 1326 m² i dvorište u površini 1993 m² ili sveukupno 3319 m², u cijelosti, s pravom uporabe svih komunalnih priključaka, ceste, struje, vodovoda i kanalizacije, plina, telefona i drugih, a za namjenu obavljanja proizvodnje i usluga prerade voća i povrća ili sličnih i kompatibilnih proizvodnji i usluga u skladu s propisima o toj djelatnosti.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da može dijelove ili sav prostor, koji je predmet najma, urediti i prilagoditi za potrebe obavljanja navedene proizvodnje i usluga ili sličnih i kompatibilnih proizvodnji i usluga u opsegu i na način za koji se ne traži građevinska dozvola u skladu sa zakonom. Troškovi zakupnika učinjeni u ovu svrhu (troškovi uređenja, adaptacije, održavanja i slično) ne uračunavaju se u iznos zakupnine, (osim naznačenog u Čl. 2. ovog ugovora), ili u buduću kupoprodajnu cijenu, (primjena čl. 3. ovog ugovora).

Članak 2.

Cijena zakupa iznosi 29.000,00 (dvadesetdevet tisuća) kuna mjesečno uvećano za PDV. Najamnina se ne plaća u prva tri mjeseca od početka korištenja nekretnine u skladu s ovim Ugovorom, u sljedeća tri mjeseca iznosi 50% ugovorene najamnine (odbitak na ime ulaganja u adaptaciju prostora), a počev od sedmog mjeseca korištenja nekretnine plaća se u punom iznosu u skladu s ovim Ugovorom.

Pod početkom korištenja nekretnine prema ovom Ugovoru smatra se početak realizacije projekta proizvodnje pekmeza, džemova i marmelada, odnosno odobrenja kredita za tu namjenu od strane poslovne banke.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik nastojati u svakom slučaju otkupiti cjelokupni poslovni prostor, koji je predmet ovog Ugovora, u svoje vlasništvo, te u tom smislu ima pravo prvenstvene kupnje po cijeni istoj ili većoj od najpovoljnije ponude za Zakupodavca - vlasnika. U slučaju realizacije prvenstvene kupnje, predmetna zakupnina iz prethodnog članka ovog Ugovora predstavlja dio kupoprodajne cijene, odnosno uračunava se i odbija od buduće kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Zakupnik u posjed nekretnine stupa odmah po potpisu ovog Ugovora. Zakupnik će nakon početka korištenja nekretnine prema Čl. 2 st. 2. ovog Ugovora snositi troškove komunalnih priključaka, dokupa snage struje, uvođenja plina i sl. te plaćati redovite mjesečne troškove korištenja, kao i sve ostale troškove koji terete nekretninu u korištenju za namjenu iz ovog Ugovora kao što je komunalna naknada i sl. te je ovlašten nakon početka korištenja prijaviti korištenje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti iz ovog Ugovora u skladu sa propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor zaključen je na rok od 10 (deset) godina od početka korištenja u skladu sa Čl. 2. st. 2. ovog Ugovora i prestaje protekom ugovorenog roka u skladu sa Zakonom.

Članak 6.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da se za odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora odnosno supsidijarno Zakona o obveznim odnosima.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih 1 pripada Zakupodavcu, a 4 su za potrebe Zakupca.

SAVIA SISAK d.o.o.
Direktor
Zoran Kovač

savia
sisak d.o.o.

FRUGIS BENE d.o.o.
Direktor
Vjenceslav Popović
FRUGIS BENE d.o.o.
Sisak, Lađarska 28/d



SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, kojeg zastupa direktor Zoran Kovač, kao Zakupodavac, s jedne strane

MEDITERRANICO d.o.o. Buševac (Grad Velika Gorica), Sisačka 63, OIB 11346042442, koga zastupa direktor Vjenceslav Popović, kao Zakupnik, s druge strane, sklopili su dana 1. prosinca 2015. godine u Sisku, sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Sisku, na adresi Ladarska 28d, upisan na k.č.br. 718/9, z.k. ul. br. 147 k.o. Novi Sisak, koji se sastoji od zgrada površine 1326 m² i dvorišta površine 1993 m², u cijelosti, s pravom uporabe svih komunalnih priključaka, ceste, struje, vodovoda, kanalizacije, plina, telefona i drugih, a za namjenu obavljanja proizvodnje i usluga prerade voća i povrća ili sličnih i kompatibilnih proizvodnji i usluga u skladu sa propisima o toj djelatnosti.

Zakupodavac dozvoljava Zakupniku da može dijelove ili sav prostor koji je predmet najma urediti i prilagoditi za potrebe obavljanja navedene proizvodnje i usluga ili sličnih i kompatibilnih proizvodnji i usluga u opsegu i na način za koji se ne traži građevinska dozvola u skladu sa zakonom.

Članak 2.

Cijena zakupa iznosi 20.700,00 kn (dvadesettisućasedamsto kuna) mjesečno, uvećano za PDV.

Ugovorenu zakupninu Zakupac se obvezuje plaćati najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec na sljedeći način: dio u iznosu od 20.700,00 kn na račun Vaba d.d. banke Varaždin, a ostatak u iznosu od 5.175,00 kn na račun Zakupodavca.

Članak 3.

Kao osiguranje plaćanja zakupnine iz Čl. 2. ovog ugovora Zakupnik će Zakupodavcu prilikom potpisa ovog ugovora predati dvije zadužnice koje glase na iznos od 25.000,00 (dvadesetpettisuća) kuna svaka.

Članak 4.

Zakupnik u posjed nekretnine stupa odmah po potpisu ovog ugovora. Zakupnik je za trajanja ovog Ugovora ovlašten prijaviti brojilo za struju, vodu, plin i dr. na svoje ime. Zakupnik će snositi troškove komunalnih priključaka, dokupa snage struje, uvođenja plina i sl., te plaćati redovite mjesečne troškove korištenja. Zakupnik će plaćati i sve ostale troškove koji terete nekretninu u korištenju za namjenu iz ovog ugovora, kao što je komunalna naknada i sl., te je ovlašten prijaviti korištenje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti iz ovog Ugovora u skladu sa propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je na rok od 1 (jedne) godine od početka korištenja u skladu sa Čl. 4. ovog Ugovora.

Nakon proteka roka navedenog u prethodnom stavku ovog članka Zakupnik ima apsolutnu prednost za zaključivanje novog ugovora o zakupu ovog poslovnog prostora pod najmanje jednakim uvjetima za naredno razdoblje od 1 godine.

Članak 6.

Zakupnik je dužan koristiti se poslovnim prostorom na način da ga čuva i osigura od provala, oštećenja, požara, te da primijeni i druge potrebne sigurnosne mjere zaštite. Za štetu koju kao Zakupnik prouzroči na zakupljenom prostoru, odgovara Zakupodavcu.

Članak 7.

Po prestanku ovog pravnog posla Zakupnik će predati Zakupodavcu poslovni prostor u roku od 15 dana računajući od dana prestanka zakupa, i to u stanju u kojem ga je i primio. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog pravnog odnosa poslovni prostor bude uređivan u skladu s Čl. 1. ovog ugovora, predat će se tako uređeni

25

Članak 8.

Za slučaj oštećenja zakupljenog poslovnog prostora, Zakupnik je dužan dopustiti Zakupodavcu ulazak u prostor radi kontrole oštećenja odnosno korištenja poslovnog prostora.

Članak 9.

Zakupnik ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup.

Članak 10.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor samo ako:

- Zakupnik ne plaća svoje obveze u skladu s Čl. 2. ovog ugovora;
- Zakupnik koristi poslovni prostor za namjenu protivno ugovorenoj obvezi ili nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.

Zakupnik može otkazati ovaj ugovor samo ako:

- Zakupodavac postupa suprotno odredbama ovog ugovora;
- Zakupodavac na bilo koji način administrativnim ili drugim mjerama ometa korištenje poslovnog prostora ili otežava rad Zakupnika u zakupljenom poslovnom prostoru.

Otkazni rok za slučajeve povrede odredbi navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka za obje strane iznosi 60 (šezdeset) dana računajući od dana primitka pismenog otkaza.

Članak 12.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se za odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora odnosno supsidijarno Zakona o obveznim odnosima.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se mjesna nadležnost suda u sjedištu Zakupodavca.

Članak 14.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

Sisak, 1. prosinca 2015. g.

SAVIA SISAK d.o.o.

savia
sisak d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisačka 63, 10407 BUŠEVEC
HRVATSKA / CROATIA

SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738, kojeg zastupa direktor Zoran Kovač, kao Zakupodavac, s jedne strane

2

MEDITERRANICO d.o.o. Buševac (Grad Velika Gorica) Sisačka 63, OIB 11346042442, kojeg zastupa direktor Vjenceslav Popović, kao Zakupnik, s druge strane, sklopili su dana 25. listopada 2016. godine u Sisku, sljedeći

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne stranke konstatiraju da su dana 01. prosinca 2015. godine u Sisku zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Sisku, Ladarska 28d, na k.č. br. 718/9 k.o. Novi Sisak, a koji Ugovor o zakupu je zaključen na rok od 1 (jedne) godine s mogućnošću produženja.

Ovim Ugovorom ugovorne stranke ugovaraju produženje važenja navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog 01. prosinca 2015. godine na daljnji rok od 2 (dvije godine) sa rokom važenja najkraće do 01. prosinca 2018. godine, s mogućnošću daljnjeg produženja.

Sva ostala prava i obveze iz zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora između ugovornih stranaka ostaju na snazi kako su zaključeni u Ugovoru od 01. prosinca 2015. godine.

Članak 2.

Ovaj Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključen je u četiri jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

SAVIA SISAK d.o.o.

savia
sisak d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisačka 63, 10117 BUŠEVAC
B. VATSEN / CROATIA

SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 5208846738, kojeg zastupa direktor Zoran Kovač, kao Zakupodavac, s jedne strane

MEDITERRANICO d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 11346042442, kojeg zastupa direktor Vjenceslav Popović, kao Zakupnik, s druge strane, sklopili su dana 03. siječnja 2018. godine u Sisku, sljedeći

**ANEKS BR. 2
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
od 01. prosinca 2015. godine**

Članak 1

Ugovorne stranke ovim Aneksom br. 2 mijenjaju i dopunjuju Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01. prosinca 2015. godine na način da ugovaraju i dodaju nove odredbe.

Članak 2.

Mijenja se Članak 5. Ugovora iz Članka 1. ovog Ugovora, tako da izmijenjeni članak glasi:

"Ovaj ugovor zaključen je na rok od 10 (deset) godina od početka korištenja u skladu sa Čl. 4. ovog Ugovora.

Nakon proteka roka navedenog u prethodnom stavku ovog članka Zakupnik ima apsolutnu prednost za zaključivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora pod najmanje jednakim uvjetima za naredno razdoblje od 10 godina."

Članak 3.

Iza Članka 10. Ugovora iz Članka 1. ovog Ugovora dodaje se Članak 11. koji glasi:

"U slučaju prodaje poslovnog prostora iz Članka 1. prije isteka ovog ugovora, ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo prvokupa.

Ako Zakupnik odluči konzumirati pravo prvokupa iz prethodnog stavka, do tada uplaćena zakupnina će se tretirati kao plaćanje dijela ugovorene prodajne cijene."

Članak 4.

Ovaj Aneks br. 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključen je u četiri jednaka primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

SAVIA SISAK d.o.o.

Zoran Kovač

s a v i a
sisak d.o.o.

MEDITERRANICO d.o.o.

Vjenceslav Popović

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisak
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Fwd: Prodaja nekretnine**Zoran Kovac** <zoran.kovac@savia.hr>

Prima: frugis.bene@gmail.com

15. svibnja 2013. 14:14

Begin forwarded message:

From: Zoran Kovac <zoran.kovac@savia.hr>**Subject:** Prodaja nekretnine**Date:** 15. svibnja 2013. 14:09:49 CEST**To:** veno.popovic@gmail.com

Veno,

u skladu s jučerašnjim dogovorom, šaljem ti sljedeću ponudu za prodaju nekretnine u Lađarskoj 28d:

1. Cijena je 2.800.000, kn plativa na sljedeći način:

a) 1.450.000,00 kn plaća se preuzimanjem/pristupanjem kreditu kod Vaba banke d.d., a ostatak od 1.350.000,00 kn treba platiti nakon 3 godine grace razdoblja, za vrijeme kojeg se plaća interkalarna kamata uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

Kamata dospijeva na naplatu i plaća se mjesečno. Dinamika plaćanja (jednokratno ili na obročnu otplatu od maks. 8 godina) ostatka od 1.350.000,00 kn bit će dogovorena najkasnije

3 mjeseca prije isteka grace razdoblja.

2. Privatni dugovi (stanje na dan 15.5.2013.) u ukupnom iznosu od 176.788,35 kn riješiti će se posebnim sporazumom uz rok otplate do 3 godine uz kamatnu stopu od 8% godišnje.

Struktura privatnog duga je sljedeća:

1. Polleo (zajmodavatelj Sensamed d.o.o.) = 28.721,16 kn kamata + 28.849,95 kn glavnica = 57.571,11 kn

2. Vjenceslav Popović (zajmodavatelj Savia Sisak d.o.o.) = 61.401,73 kn

3. Kristina Popović (zajmodavatelj Savia Sisak d.o.o.) = 57.815,51 kn

Pozdrav

Zoran Kovač

Frugis bene Sisak <frugis.bene@gmail.com>

Prima: Zoran Kovac <zoran.kovac@savia.hr>

16. svibnja 2013. 10:55

Poštovani gospodine Kovač,

primili smo Vaš e-mail od 15.05.13. kao promemoriju dogovora između Vas i Vjenceslava Popovića od 14.05.13. o prodaji

nekretnine u Lađarskoj 28d, te ovim putem potvrđujemo da su u istoj sadržani osnovni elementi postignutog

dogovora, koje
prihvaćamo. Možemo nastaviti dogovorenim pravcem formaliziranja dogovora.

S poštovanjem,

Zoran Stanojević

Dana 15. svibnja 2013. 14:14 Zoran Kovac <zoran.kovac@savia.hr> je napisao/la:
[Citirani tekst je skriven]

3

SPORAZUM O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

4

OVAJ SPORAZUM O KUPOPRODAJI NEKRETNINE ("Sporazum") sklopljen je dana 1. srpnja 2014. godine ("Datum stupanja na snagu"), između Savia Sisak d.o.o., Mihanovićeve obala 33, Sisak, OIB 55208846738, zastupano po direktoru Kovač Zoranu, (u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

FRUGIS BENE d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 63650024811, zastupano po direktoru Zoranu Stanojeviću, (u daljnjem tekstu: "Kupac")

Zoran Stanojević iz Siska, Hrvatskog narodnog preporoda 7, OIB: 51092215373 (u daljnjem tekstu: "1. jamac platec")

Vjenceslav Popović iz Buševca, Sisačka 63, OIB: 81585071636 (u daljnjem tekstu "2. jamac platec")

Budući da je Prodavatelj vlasnik nekretnine koja se nalazi u Lađarskoj ulici u Sisku na k.č.br. 718/9, a koja se sastoji od zgrada mješovite uporabe površine 1368 m², dvorišta površine 341 m² i dvorišta površine 1641 m² ili sveukupno 3350 m² upisane u z.k.ul. 5647 Općinskog suda u Sisku (u daljnjem tekstu: "Nekretnina").

Budući da Prodavatelj želi prodati cijelu nekretninu Kupcu, i da Kupac želi kupiti od Prodavatelja cijelu Nekretninu sukladno odredbama i uvjetima ovog Sporazuma.

Slijedom gore navedenog, sporazumne strane suglasno zaključuju sljedeći:

SPORAZUM

1. **KUPOPRODAJA.** Podložno uvjetima i odredbama ovog Sporazuma, Prodavatelj ovime ugovara prodaju Nekretnine Kupcu, a Kupac ovime ugovara kupnju od Prodavatelja, kako slijedi:

2. **PREDUVJETI.** Kupoprodaja Nekretnine prema ovom Sporazumu podliježe ispunjenju sljedećih uvjeta ("Uvjeti") prije ili prilikom Zaključenja, o čemu će ugovorne strane zaključiti odgovarajuće kupoprodajne ugovore u odgovarajućim udjelima, iznosima i dinamici sukladno ovom Sporazumu i razvoju poslovne i financijske situacije kupca, a u skladu s Pismom namjere Prodavatelja od 9.4.2014. godine.

- Preuzimanje duga.** Kupac je pristupio dugu Prodavatelja potpisom Aneksa 2. sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Sporazumu o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a sada 7020008965) koji postaje sastavni dio ovog Sporazuma (Prilog 1);
- Započeti sporovi.** Kupac i Prodavatelj će povući sve međusobne zahtjeve i prijedloge, te obustaviti sve postupke koji su u tijeku;
- Osiguranje.** Prodavatelj i 1. jamac platec Zoran Stanojević će sklopiti zaseban Ugovor o osiguranju plaćanja osnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u Frugis bene d.o.o. ("Ugovor o zalogu poslovnih udjela") koji postaje sastavni dio ovog Sporazuma, (Prilog 2).

3. KUPOPRODAJNA CIJENA.

Kao naknadu za prodaju Nekretnine Kupac će platiti Prodavatelju iznos od 411.508,55 EUR (četristojedanaest tisuća petstoosam zarez pedesetpet eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan sklapanja ovog Sporazuma iznosi 3.113.473,71 kn (trimiljuna stotinaesttisuća četrstosedamdesettri zarez sedamdesetjena kuna). Kupoprodajnu cijenu kupac će platiti na sljedeći način:

Prvi dio u iznosu od 199.945,59 EUR (stodevedesetdevet tisuća devetstočetrdesetpet zarez pedesetdevet eura) odnosno 1.512.788,30 kn (jedanmilijun petstodvanaesttisuća sedamstoosamdesetosam zarez trideset kuna) pristupanjem dugu Prodavatelja prema Vaba d.d. banci Varaždin uz reprogram duga na 10 godina prema uvjetima Vaba d.d. banke Varaždin.

Ostatak u iznosu od 211.562,96 EUR (dvjestojedanaesttisuća petstošezdesetdva zarez devedesetšest eura) što na dan sklapanja ovog Sporazuma iznosi 1.600.685,40 (jedanmilijun šestotisuća zarez četrdeset kuna) najkasnije u roku od 3 godine od dana sklapanja ovog Sporazuma, uz obvezu mjesečnog plaćanja interkalarne kamate u iznosu od 4% godišnje. Kamata se plaća svaki mjesec po ispostavljenom računu od strane Prodavatelja. Obveza plaćanja interkalarne kamate teče od dana zaključenja ovog Sporazuma.

Najkasnije 3 mjeseca prije dospijeca plaćanja ostatka kupoprodajne cijene Kupac i Prodavatelj mogu sklopiti Aneks ovom Sporazumu u kojem će ugovoriti obročnu otplatu ostatka kupoprodajne cijene s maksimalnim rokom plaćanja od 8 godina uz obvezu ugovaranja tada važeće prosječne kamatne stope po kojoj poslovne banke (PBZ, ZABA, OTP I RAIFFEISEN) odobravaju kredite za kupnju nekretnine.

4. ZAKLJUČENJE. Podložno ispunjenju Uvjeta i ostalih odredaba ovog Sporazuma, zaključenje transakcija predviđenih ovim Sporazumom će biti nakon potpisa ovog Sporazuma istog. Ugovori o prodaji nekretnine zaključit će se po ostvarenju mogućnosti za isplatu ugovorene cijene u cijelosti.

5. PRIJENOS VLASNIŠTVA. Prijenos vlasništva Nekretnine bit će po isplati ukupne kupoprodajne cijene, temeljem Ugovora o kupoprodaji kojim će se Prodavatelj obvezati na davanje tabularne isprave za prijenos vlasništva. Iznimno, sukladno Pismu namjere od 9.4.2014. osim u pogledu cijene (Prilog 3) ukoliko Kupac dobije kredit od HBOR ili druge poslovne banke za isplatu prvog dijela kupoprodajne cijene, Prodavatelj će, uz odgovarajući ugovor, dozvoliti prijenos 1/2 vlasništva Nekretnine uz obavezan upis hipoteke te drugih uobičajenih jamstava (mjenica, zadužnica).

6. IZJAVE I JAMSTVA PRODAVATELJA. Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu kako slijedi:

- a. Ovlaštenje. Prodavatelj ima potrebna prava i ovlaštenja za sklapanje, potpisivanje i izvršenje ovog Sporazuma i svakog dokumenta i ugovora koji treba biti sklopljen i potpisan od strane Prodavatelja u vezi s ovim Sporazumom i transakcijama predviđenima ovim Sporazumom. Ovaj Sporazum je valjan potpisom od strane Prodavatelja.
- b. Bez povreda. Sklapanje i potpisivanje ovog Sporazuma i izvršenje transakcija predviđenih ovim Sporazumom neće imati za posljedicu kršenje ili biti u sukobu s odredbama i uvjetima bilo kojeg ugovora ili drugog dokumenta kojem je odnosni Prodavatelj stranka, ili bilo kojeg naloga, presude ili rješenja koji se primjenjuje na odnosnog Prodavatelja, ili imati za posljedicu zasnivanje zalogu ili drugog tereta na bilo kojoj imovini Prodavatelja. Prodavatelj nije strana i ne podliježe teretu, ugovoru

ili drugom sredstvu koje bi bilo povrijeđeno, raskinuto ili izmijenjeno zbog kupoprodaje.

7. IZJAVE I JAMSTVA KUPCA I JAMACA PLATACA. Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju kako slijedi:

- c. Ovlaštenje. Kupac ima potrebna prava i ovlaštenja za sklapanje, potpisivanje i izvršenje ovog Sporazuma i svakog dokumenta i ugovora koji treba biti sklopljen i potpisan od strane Kupca u vezi s ovim Sporazumom i transakcijama predviđenima ovim Sporazumom. Ovaj Sporazum je valjano potpisan od strane Kupca.
- d. Bez povreda. Sklapanje i potpisivanje ovog Sporazuma i izvršenje transakcija predviđenih ovim Sporazumom neće imati za posljedicu kršenje ili biti u sukobu s odredbama i uvjetima bilo kojeg ugovora ili drugog dokumenta kojem je odnosni Kupac stranka, ili bilo kojeg naloga, presude ili rješenja koji se primjenjuje na odnosnog Kupca,
- e. Izjava o jamstvu isplate kupoprodajne cijene. Kao osiguranje plaćanja Kupac se obvezuje predati Prodavatelju 4 bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika prilikom potpisa ovog Sporazuma.

Zoran Stanojević, kao 1. jamac platac, će zasnovati u korist Prodavatelja založno pravo prvog prvenstvenog reda na Udjelima koje ima u vlasništvu u Frugis bene d.o.o. u obliku Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u Frugis bene d.o.o. (Prilog 2. ovom Sporazumu), kao sredstvo osiguranja svojih obveza prema Prodavatelju.

Vjenceslav Popović, kao 2. Jamac platac, izjavljuje da trenutno nema nikakve imovine, ali se obvezuje svom budućom imovinom (ako je stekne), te ovlašćuje Prodavatelja da može ovrhom na bilo kom dijelu ili na cijeloj njegovoj osobnoj imovini naplatiti neisplaćeni dio kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana zakašnjenja.

- f. Ukoliko bi Kupac kasnio sa pojedinim obrokom isplate, odnosno s plaćanjem interkalarnih kamata iz čl. 3 ovog Sporazuma više od 60 dana računajući od dana dospijeca ili pojedinim obrokom utvrđenim u Aneksu 2. sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Sporazumu o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a sada 7020008965), stranke ugovaraju pravo izbora Prodavatelja da u tom slučaju odmah bez ikakvog daljnjeg pozivanja dospijeva na naplatu cjelokupna preostala tražbina Prodavatelja uvećana za sva sporedna potraživanja u kom slučaju su stranke suglasne da se kao dan ovršnosti ovog Sporazuma utvrdi trideseti dan računajući od dana dospijeca dospelog, a neplaćenog obroka kupoprodajne cijene; ili pravo na povrat nekretnine koju ovim Sporazumom prodaje Kupcu.

8. UVJETI ZA OBVEZE KUPCA. Obveze Kupca prema ovom Sporazumu podliježu ispunjenju sljedećih uvjeta, osim ako se Kupac istih uvjeta ne odreknu pisanim putem:

- g. Izjave. Izjave i jamstva Prodavatelja navedena u članku 6. ovog Sporazuma su istinita i točna na datum ovog Sporazuma.
- h. Obveze. Prodavatelj će ispuniti sve obveze koje Prodavatelj treba ispuniti temeljem ovog Sporazuma.

- i. Postupci. Pred bilo kojim sudom ili drugim nadležnim tijelom ne vodi se ili ne prijeti postupak koji dovodi u pitanje kupnju i za koji Kupac smatra da postoji mogućnost ishoda koji je nepovoljan za kupnju.

9. UVJETI ZA OBVEZE PRODAVATELJA. Obveze Prodavatelja prema ovom Sporazumu podliježu ispunjenju sljedećih uvjeta, osim ako se Prodavatelj istih uvjeta ne odreknu pisanim putem:

- j. Izjave. Izjave i jamstva Kupca navedena u članku 7. ovog Sporazuma su istinita i točna na datum ovog Sporazuma.
- k. Obveze. Kupac će ispuniti sve obveze koje Kupac treba ispuniti temeljem ovog Sporazuma, uključujući isplatu cjelokupne ugovorene cijene u skladu s čl. 2. ovog Sporazuma.
- l. Postupci. Pred bilo kojim sudom ili drugim nadležnim tijelom ne vodi se ili ne prijeti postupak koji dovodi u pitanje kupnju i za koji Prodavatelj smatra da postoji mogućnost ishoda koji je nepovoljan za kupnju.

10. RAZNO.

Čitav Sporazum i primjerci. Ovaj Sporazum sadrži čitav dogovor između sporazumnih strana u odnosu na predmetne transakcije i nadilazi sve prethodne dogovore ili ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, između sporazumnih strana u odnosu na iste. Ovaj Sporazum sklapa se u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih će se svaki smatrati izvornikom po solemnizaciji istog.

Trajnost izjava, jamstava i obveza. Izjave, jamstva i obveze Sporazumnih strana vrijede i nakon Zaključenja.

Obvezujućí učinak. Ovaj Sporazum obvezuje sve sljednike, stjecatelje, nasljednike i zakonske zastupnike Sporazumnih strana.

Nadležnost. Za bilo koji spor koji proizlazi ili je vezan za ovaj Sporazum stranke su suglasne da je mjerodavan mjesno nadležni Trgovački sud (sada: Zagreb), ali ovo ne isključuje mogućnost arbitraže tako da svi sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegove povrede, prestanka ili nevaljanosti, kao i na pravne posljedice koji iz toga proistječu, mogu se rješavati arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore. Broj arbitara bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ukoliko bilo koja Sporazumna strana nije suglasna sa arbitražom, za sve sporove i konačnu odluku nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud.

Troškovi. Svaka strana snosi svoje troškove nastale u vezi s pripremom i provedbom ovog Sporazuma do potpisivanja istog, a kupac snosi troškove potpisa, solemnizacije i sve druge troškove koji će nastati nakon potpisa ovog Sporazuma i Priloga istom.

Obavijesti. Sve obavijesti koje se daju ili trebaju dati Sporazumnim stranama temeljem ovog Sporazuma daju se u pisanom obliku i dostavljaju osobno ili preporučenom poštom s potvrdom primitka, na adrese navedene u uvodu ovog Sporazuma. Dostava telefaxom i mail-om se ne isključuje, ali valja ju naknadno, u roku od tri dana popratiti ili osobnom dostavom ili preporučenom poštom s potvrdom predaje pošiljke adresirane na adresu sporazumne strane ili onu koju sporazumna strana pisanom obavijesti za vrijeme trajanja ovog osiguranja dostavi drugoj sporazumnoj strani za slučaj promjene adrese prebivališta. Dokaz o davanju pisane obavijesti drugoj sporazumnoj strani mora biti potvrda primitka obavijesti od strane sporazumne strane kojoj se obavijest daje.

Svaka sporazumna strana može promijeniti adresu na koju prima obavijesti putem pisane obavijesti drugoj sporazumnoj strani na gore opisani način. Svaka obavijest proizvodi učinke po stvarnom primitku od strane sporazumne strane kojoj je upućena ili po dostavi na adresu sporazumne strane.

Sporazumne strane su sklopile i potpisale ovaj Sporazum, na Datum stupanja na snagu.

Prodavatelj:

avia
isak d.o.o.

Savia Sisak d.o.o.
direktor: Zoran Kovač

Kupac:

FRUGIS BENE d.o.o.
Lađarska 28d
44000 SISAK

Frugis bene d.o.o.
direktor: Zoran Stanojević

1. jamac platac:

Zoran Stanojević

2. jamac platac

Vjenceslav Popović

SPORAZUM O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI

OVAJ SPORAZUM O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI ("Sporazum") sklopljen je dana 1. srpnja 2015. godine ("Datum stupanja na snagu"), između Savia Sisek d.o.o., Mihanovićeve obale 33, Sisek, OIB 55208846736, zastupano po direktoru Kovač Zoranu, (u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

I
MEDITERRANICO d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 11346042442, zastupano po direktorima Vjenceslavu Popoviću i Mladenu Boroleviću, (u daljnjem tekstu: "Kupac")

I
Vjenceslav Popović iz Buševca, Sisačka 63, OIB: 81585071636 (u daljnjem tekstu "1. jamac/plaćac")

Budući da je Prodavatelj vlasnik nekretnosti koja se nalazi u Lađarskoj ulici u Sisku na k.č.br. 718/9, a koja se sastoji od zgrada mješovite uporabe površine 1368 m², dvorišta površine 341 m² i dvorišta površine 1841 m² ili sveukupno 3350 m² upisane u z.k.u. 5647 Općinskog suda u Sisku (u daljnjem tekstu: "Nekretnost").

Budući da Prodavatelj želi prodati cijelu nekretnost Kupcu, i da Kupac želi kupiti od Prodavatelja cijelu Nekretnost sukladno odredbama i uvjetima ovog Sporazuma.

Slijedom gore navedenog, sporazumne strane suglasno zaključuju sljedeći:

SPORAZUM

1. KUPOPRODAJA. Podložno uvjetima i odredbama ovog Sporazuma, Prodavatelj ovime ugovara prodaju Nekretnosti Kupcu, a Kupac ovime ugovara kupnju od Prodavatelja, kako slijedi:

2. PREDUVJETI. Kupoprodaja Nekretnosti prema ovom Sporazumu podliježe ispunjenju sljedećih uvjeta ("Uvjeti") prije ili prilikom Zaključenja, o čemu će ugovorne strane zaključiti odgovarajuće kupoprodajne ugovore u odgovarajućim udjelima, iznosima i dinamicima sukladno ovom Sporazumu i razvoju poslovne i financijske situacije kupca, a u skladu s Pismom namjere Prodavatelja od 9.4.2014. godine.

- a. Preuzimanje duga. Kupac će preuzeti/pristupiti dugu Prodavatelja potpisom Ugovora o pristupanju dugu po dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a sada 7020006965) koji postaje sastavni dio ovog Sporazuma (Prilog 1);
- b. Osiguranje. Prodavatelj i 1. jamac/plaćac Vjenceslav Popović će sklopiti zaseban Ugovor o osiguranju plaćanja osnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u Mediterraneo d.o.o. ("Ugovor o zalozi poslovnih udjela") koji postaje sastavni dio ovog Sporazuma, (Prilog 2).

3. KUPOPRODAJNA CIJENA.

Kao naknadu za prodaju Nekretnosti Kupac će platiti Prodavatelju iznos od 411.506,66 EUR (četstojedanaest tisuća petstoosam zarez pedesetpet eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, što na dan sklopanja ovog Sporazuma iznosi 3.113.473,71 kn (trimilijuna stotinaest tisuća četrstosedaest i tri zarez sedamdesetjuna kuna). Kupoprodajnu cijenu kupac će platiti na sljedeći način:

Prvi dio u iznosu od 199.945,59 EUR (stodevedesetdevet tisuća devetstočetrdesetpet zarez pedesetdevet eura) odnosno 1.512.788,30 kn (jedan milijun petstodvanaest tisuća sedamstoosamdesetosam zarez trideset kuna) pristupanjem dugu Prodavatelja prema Vaba d.d. banci Varaždin uz repogram duga na 10 godina prema uvjetima Vaba d.d. banke Varaždin.

Ostatak u iznosu od 211.562,06 EUR (dvjestojedanaest tisuća petstošezdeset i dva zarez devedesetšest

eura) što na dan sklapanja ovog Sporazuma iznosi 1.600.685,40 (jedan milijun šestotisuća zarez četrdeset kuna) najkasnije u roku od 3 godine od dana sklapanja ovog Sporazuma, uz obvezu mjesečnog plaćanja interkaleme kamate u iznosu od 4% godišnje. Kamata se plaća svakog mjesec po ispostavljenom računu od strane Prodavatelja. Obveza plaćanja interkaleme kamate teče od dana zaključenja ovog Sporazuma.

Najkasnije 3 mjeseca prije dospijeća plaćanja ostatka kupoprodajne cijene Kupac i Prodavatelj mogu sklopiti Aneks ovom Sporazumu u kojem će ugovoriti obročnu otplatu ostatka kupoprodajne cijene s maksimalnim rokom plaćanja od 8 godina uz obvezu ugovaranja tada važeće prosječne kamatne stope po kojoj poslovne banke (PBZ, ZABA, OTP i RAIFFEISEN) odobravaju kredite za kupnju nekretnine.

4. ZAKLJUČENJE. Podložno ispunjenju Uvjeta i ostalih odredaba ovog Sporazuma, zaključenje transakcija predviđenih ovim Sporazumom će biti nakon potpisa ovog Sporazuma istog. Ugovori o prodaji nekretnine zaključit će se po ostvarenju mogućnosti za isplatu ugovorene cijene u cijelosti.

5. PRIENOS VLASNIŠTVA. Prijenos vlasništva Nekretnine bit će po isplati ukupne kupoprodajne cijene, temeljem Ugovora o kupoprodaji kojim će se Prodavatelj obvezati na davanje tabularne isprave za prijenos vlasništva. Iznimno, sukladno Planu namjene od 9.4.2014. osim u pogledu cijene (Prilog 3) ukoliko Kupac dobije kredit od HBOR ili druge poslovne banke za isplatu prvog dijela kupoprodajne cijene, Prodavatelj će, uz odgovarajući ugovor, dozvoliti prijenos 1/2 vlasništva Nekretnine uz obavezan upis hipoteke te drugih uobičajenih jamstava (mjernica, zadužnica).

6. IZJAVE I JAMSTVA PRODAVATELJA. Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu kako slijedi:

- a. Ovlaštenje. Prodavatelj ima potrebna prava i ovlaštenja za sklapanje, potpisivanje i izvršenje ovog Sporazuma i svakog dokumenta i ugovora koji treba biti sklopljen i potpisan od strane Prodavatelja u vezi s ovim Sporazumom i transakcijama predviđenima ovim Sporazumom. Ovaj Sporazum je valjan potpisom od strane Prodavatelja.
- b. Bez povreda. Sklapanje i potpisivanje ovog Sporazuma i izvršenje transakcija predviđenih ovim Sporazumom neće imati za posljedicu kršenje ili biti u sukobu s odredbama i uvjetima bilo kojeg ugovora ili drugog dokumenta kojim je odnosni Prodavatelj stranka, ili bilo kojeg naloga, presude ili rješenja koji se primjenjuje na odnosnog Prodavatelja, ili imati za posljedicu zasnivanje zalogu ili drugog tereta na bilo kojoj imovini Prodavatelja. Prodavatelj nije strana i ne podliježe teretu, ugovoru ili drugom sredstvu koje bi bilo povrijeđeno, raskinuto ili izmijenjeno zbog kupoprodaje.

7. IZJAVE I JAMSTVA KUPCA I JAMACA PLATAGA. Kupac izjavljuje i jamči Prodavatelju kako slijedi:

- c. Ovlaštenje. Kupac ima potrebna prava i ovlaštenja za sklapanje, potpisivanje i izvršenje ovog Sporazuma i svakog dokumenta i ugovora koji treba biti sklopljen i potpisan od strane Kupca u vezi s ovim Sporazumom i transakcijama predviđenima ovim Sporazumom. Ovaj Sporazum je valjano potpisan od strane Kupca.
- d. Bez povreda. Sklapanje i potpisivanje ovog Sporazuma i izvršenje transakcija predviđenih ovim Sporazumom neće imati za posljedicu kršenje ili biti u sukobu s odredbama i uvjetima bilo kojeg ugovora ili drugog dokumenta kojim je odnosni Kupac stranka, ili bilo kojeg naloga, presude ili rješenja koji se primjenjuje na odnosnog Kupca,
- e. Izjava o jamstvu isplate kupoprodajne cijene. Kao osiguranje plaćanja Kupac se obvezuje predati Prodavatelju 4 bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika prilikom potpisa ovog Sporazuma.

Vjenceslav Popović, kao 1. jamac platac, će zasnovati u korist Prodavatelja založno pravo prvog prvenstvenog reda na Udjelima koje ima u vlasništvu u Mediteranico d.o.o. u obliku Ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima u Mediteranico d.o.o. (Prilog 2. ovom Sporazumu), kao sredstvo osiguranja svojih obveza prema Prodavatelju.

Vjenceslav Popović, kao 1. jamac platac, izjavljuje da trenutno nema nikakve imovine, ali se obvezuje svom budućom imovinom (ako je stekne), te ovlašćuje Prodavatelja da može ovim na bilo kom dijelu ili na cijeloj njegovoj osobnoj imovini naplatiti neplaćeni dio kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana zakašnjenja.

- f. Ukoliko bi Kupac kasnio sa pojedinim obrokom isplate, odnosno s plaćanjem interkalarne kamate iz čl. 3 ovog Sporazuma više od 60 dana računajući od dana dospijeća ili pojedinim obrokom utvrdjenim u Aneksu 2. sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Sporazumu o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a sada 7020006965), stranke ugovaraju pravo izbora Prodavatelja da u tom slučaju odmah bez ikakvog daljnjeg pozivanja dospijeva na naplatu cjelokupna preostala tražbina Prodavatelja uvećana za sve sporedna potraživanja u kom slučaju su stranke suglasne da se kao dan ovršnosti ovog Sporazuma utvrdi trideseti dan računajući od dana dospijeća dospjelog, a neplaćenog obroka kupoprodajne cijene; ili pravo na povrat nekretnine koju ovim Sporazumom prodaje Kupcu.

8. UVJETI ZA OBVEZE KUPCA. Obveze Kupca prema ovom Sporazumu podliježu ispunjenju sljedećih uvjeta, osim ako se Kupac istih uvjeta ne odreknu pisanim putem:

- g. Izjave. Izjave i jamstva Prodavatelja navedena u članku 6. ovog Sporazuma su istinita i točna na datum ovog Sporazuma.
- h. Obveze. Prodavatelj će ispuniti sve obveze koje Prodavatelj treba ispuniti temeljem ovog Sporazuma.
- i. Postupci. Pred bilo kojim sudom ili drugim nadležnim tijelom ne vodi se ili ne prijeti postupak koji dovodi u pitanje kupnju i za koji Kupac smatra da postoji mogućnost ishoda koji je nepovoljan za kupnju.

9. UVJETI ZA OBVEZE PRODAVATELJA. Obveze Prodavatelja prema ovom Sporazumu podliježu ispunjenju sljedećih uvjeta, osim ako se Prodavatelj istih uvjeta ne odreknu pisanim putem:

- j. Izjave. Izjave i jamstva Kupca navedena u članku 7. ovog Sporazuma su istinita i točna na datum ovog Sporazuma.
- k. Obveze. Kupac će ispuniti sve obveze koje Kupac treba ispuniti temeljem ovog Sporazuma, uključujući isplatu cjelokupne ugovorene cijene u skladu s čl. 2. ovog Sporazuma.
- l. Postupci. Pred bilo kojim sudom ili drugim nadležnim tijelom ne vodi se ili ne prijeti postupak koji dovodi u pitanje kupnju i za koji Prodavatelj smatra da postoji mogućnost ishoda koji je nepovoljan za kupnju.

10. RAZNO.

Čitav Sporazum i primjerici. Ova Sporazum sadrži čitav dogovor između sporazumnih strana u odnosu na predmetne transakcije i nadilazi sve prethodne dogovore ili ugovore ili sporazume, usmene ili

5

pisane, između sporazumnih strana u odnosu na iste. Ovaj Sporazum sklapa se u 4 (četiri) jednakih primjeraka, od kojih će se svaki smatrati izvornikom po solemnizaciji istog.

Trainost izjava, jamstava i obveza. Izjave, jamstva i obveze Sporazumnih strana vrijede i nakon Zaključenja.

Obvezujući učinak. Ovaj Sporazum obvezuje sve sljednike, stjecatelje, nasljednike i zakonske zastupnike Sporazumnih strana.

Nadležnost. Za bilo koji spor koji proizlazi ili je vezan za ovaj Sporazum stranke su suglasne da je mjerodavan mjesno nadležni Trgovački sud (sada: Zagreb), ali ovo ne isključuje mogućnost arbitraže tako da svi sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegove povrede, prestanka ili nevaženosti, kao i na pravne posljedice koji iz toga proistječu, mogu se rješavati arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore. Broj arbitara bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ukoliko bilo koja Sporazumna strana nije suglasna sa arbitražom, za sve sporove i konačnu odluku nadležan je stvarno i mjesno nadležan sud.

Troškovi. Svaka strana snosi svoje troškove nastale u vezi s pripremom i provedbom ovog Sporazuma do potpisivanja istog, a kupac snosi troškove potpisa, solemnizacije i sve druge troškove koji će nastati nakon potpisa ovog Sporazuma i Priloga istom.

Obavijesti. Sve obavijesti koje se daju ili trebaju dati Sporazumnim stranama temeljem ovog Sporazuma daju se u pisanom obliku i dostavljaju osobno ili preporučenom poštom s potvrdom primitka, na adrese navedene u uvodu ovog Sporazuma. Dostava telefakom i mail-om se ne isključuje, ali valja ju naknadno, u roku od tri dana popratiti ili osobnom dostavom ili preporučenom poštom s potvrdom predaće pošiljke adresirane na adresu sporazumne strane ili onu koju sporazumna strana pisanom obavijesti za vrijeme trajanja ovog osiguranja dostavi drugoj sporazumnoj strani za slučaj promjene adrese prebivališta. Dokaz o davanju pisane obavijesti drugoj sporazumnoj strani mora biti potvrda primitka obavijesti od strane sporazumne strane kojoj se obavijest daje.

Svaka sporazumna strana može promijeniti adresu na koju prima obavijesti putem pisane obavijesti drugoj sporazumnoj strani na gore opisani način. Svaka obavijest proizvodi učinke po stvarnom primitku od strane sporazumne strane kojoj je upućena ili po dostavi na adresu sporazumne strane.

Sporazumne strane su sklopile i potpisale ovaj Sporazum, na Datum stupanja na snagu.

Prodavatelj:

Savia
Sisak d.o.o.

Savia Sisak d.o.o.
direktor: Zoran Kovač

Kupac:

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisak 63, 10417 BUŠEVEC
HRVATSKA / CROATIA

Mediterranico d.o.o.
direktor: Vjenceslav Popović direktor: Mladen Barjaktić

1. Imena strana:

Vjenceslav Popović

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa predsjednik Uprave Stanko Kežman (u daljnjem tekstu: **Banka**).....

Savia Sisak d.o.o. iz Siska, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738, koju zastupa direktor Zoran Kovač (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Založni dužnik**)

Zoran Kovač iz Siska, Mihanovićeve obala 33, OIB: 6531809984, datum rođenja: 12.06.1962. (u daljnjem tekstu: **Jamac platca**)

Frugls bene d.o.o. iz Buševca, Sisačka 63, OIB: 63650024811, koju zastupa direktor Zoran Stanojević (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj dugu**)

sklapaju dana 04.12.2013. sljedeći.....

Aneks 2. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a sada 7020008965)

Članak 1.

1.1. Utvrđuje se da su dana 10.07.2012. (slovima: desetogsrpnjadvijetisućeidvanaeste) Banka, Korisnik kredita, i Jamac platca sklopili Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi br. partije 7010001863; dalje: Sporazum), kojim su regulirali otplatu dugovanja u iznosu od 1.424.214,70 kuna (slovima: milijuničetristodvadesetičetiritisućedvijestotinečetnaestkunaisedmadesetlipa), s dospeljećem navedenog iznosa jednokratno 01.02.2013. (slovima: prvogveljačedvijetisućeltrinaeste) uz mjesečni obračun kamate za vrijeme trajanja Sporazuma po redovnoj kamatnoj stopi od 11,90% (slovima: jedanaestcijelihdevedestposto) godišnje, promjenjivu, te naplatu iste uz ostale uvjete iz Sporazuma, a koji Sporazum je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-3346/12 od 11.07.2012. (slovima: jedanaestisrpnjadvijetisućedvanaeste), te dana 15.02.2013. (slovima: petnaestiveljačedvijetisućeltrinaeste) Aneks 1. Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (dalje: Aneks 1.), kojim su regulirali otplatu dugovanja u iznosu od 1.424.214,70 kuna (slovima: milijuničetristodvadesetičetiritisućedvijestotinečetnaestkunaisedmadesetlipa), s dospeljećem navedenog iznosa jednokratno 01.09.2013. (slovima: prvogrujnadvijetisućeltrinaeste) uz mjesečni obračun kamate za vrijeme trajanja Sporazuma po redovnoj kamatnoj stopi od 11,90% (slovima: jedanaestcijelihdevedestposto) godišnje, promjenjivu, te naplatu iste uz ostale uvjete iz Sporazuma, a koji Aneks 1. Sporazuma je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-867/13 od 21.02.2013. (slovima: dvadesetiprvogveljačedvijetisućeltrinaeste)

1.2. Utvrđuje se da iznos dugovanja po Sporazumu na dan 01.12.2013. (slovima: prviprosinacdvijetisućeltrinaeste) iznosi:

- po dospeljoj glavnici	1.424.214,70	kuna	(slovima: milijuničetristodvadesetičetiritisućedvijestotinečetnaestkunaisedmadesetlipa).....
- po dospeljoj redovnoj kamati	35.311,94	kuna	(slovima: tridesetipettisućatristotinejedanaestkunaidevedesetičetirilipe).....
- po dospeljoj zateznoj kamati	53.261,73	kuna	(slovima: pedesetitritisućedvijestotinešestdesetijednakunaisedamdesetirilipe).....

Članak 2.

2.1. Ovim Aneksom Korisnik kredita, Jamac platca, i Pristupatelj dugu (dalje ponegdje u tekstu skupno nazvani: dužnici) se obvezuje cjelokupno dugovanje iz članka 1.2. ovog Aneksa podmiriti Banci kako slijedi:

6

Dug iz članka 1.2. ovog Sporazuma se otplaćuje u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% (slovima: desetcijelihdevedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.....

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini anuiteta, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.....

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Visina mjesečnog anuiteta biti će određena u Planu otplate koji će dužnicima biti dostavljen naknadno. Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prvi anuitet dospijeva 01.01.2014.g. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućečetnaestegodine), a posljednji 01.12.2023.g. (slovima: prvogprosincadvijetisućedvadesetitrećegodine).....

Dospjeli anuitet dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7020008965.....

2.2. Za sklapanje ovog Sporazuma Korisnika kredita se obvezuje platiti Banci jednokratnu naknadu u visini od 0,5 % (slovima: nulacijelihpetposto) od iznosa ukupnog dugovanja iz članka 1.2. ovog Sporazuma.....

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac platac daju Banci suglasnost da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7020000075 sa pripadajućim aneksima, Sporazuma i Aneksa 1. i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.2. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Aneksa.....

3.2. Pristupatelj dugu Frugis bene d.o.o. iz Buševca, Sisačka 63, OIB: 63650024811, koju zastupa direktor Zoran Stanojević, se ovim ugovorom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08) obvezuje Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita iz čl. 1.2. ovog Aneksa, te ovim ugovorom stupa u obvezu pored Korisnika kredita, a pod uvjetima utvrđenim ovim Aneksom. Potpisom ovog Aneksa Pristupatelj izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7020000075 sa pripadajućim aneksima, Sporazuma i Aneksa 1., te se odriče prava prigovora s tog osnova.....

Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom ugovoru Pristupatelj se obvezuje predati Banci 1 (jednu) običnu zadužnicu na cjelokupni iznos duga iz čl. 1.2. ovog Aneksa, potvrđenu od javnog bilježnika.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Aneksa odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (aneksa) ovog Aneksa, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.....

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Aneksa neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.....

3.3. Korisnik kredita, Jamac platac i Pristupatelj dugu dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz ovog Aneksa, može na temelju ovog Aneksa neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....

3.4. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Aneks potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.

Članak 4.

4.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Aneksom i nadalje vrijede odredbe Sporazuma i Aneksa 1., u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Aneksa, osobito sva do sada ugovorena sredstva osiguranja.....

4.2. Za sve što nije regulirano ovim Aneksom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin, te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.....

4.3. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Aneksa, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.....

4.4. Ovaj Aneks se primjenjuje od 01.12.2013.g. (slovima: prvogprosincadvijetisućečetnaeste).....

Članak 5.

5.1. Troškove solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.....
5.2. Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetna primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca, Pristupatelja dugu te za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku

U Varaždinu, dana 04.12.2013.g. (slovima: četvrtiprosinacdvijetisućetrinaeste)

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK:

savia
sisak d.o.o.

JAMAC PLATAC:

A. Horvati

PRISTUPATELJ DUGU:

FRUGIS BENE d.o.o.
Sisačka 63, 10417 BUŠEVEC

BANKA:



Frugis Bene



**PLAN OTPLATE ZA PARTIJU
7020008965**

Sektor bankarskih operacija
Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1

datum: 30.12.2013

OIB: 55208846738

Korisnik: SAVIA SISAK D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE
Adresa: MIHANOVIĆEVA OBALA 33, 44000 SISAK

Vrsta kamatnjaka: *relativni*
Način obračuna kamata: *dekurzivni*
Stopa / EKS: **10,900 % 11,600 %**
Odobreno: **1.512.788,37**
Isplaćeno: **1.512.788,37**

Osnovni period kapitalizacije: *mjesecima*
Ukupan broj rata: **120**
Broj osnovnih perioda u rati: **1**
Prijenos u otplatu: **01.12.2013** Dospjeće: **01.12.2023**
Valuta/Valutna Klausula: **HRK / HRK**

PLAN OTPLATE ZA PARTIJU 7020008965 u valuti HRK

Stranica: 1 / 3

Rata	Datum dospjeća	Otplatna rata	Otplatna kvota	Kamata	Ostatak duga
	30.12.2013				1.512.788,37
1	01.01.2014	20.753,12	7.011,96	13.741,16	1.505.776,41
2	01.02.2014	20.753,12	7.075,65	13.677,47	1.498.700,76
3	01.03.2014	20.753,12	7.139,92	13.613,20	1.491.560,84
4	01.04.2014	20.753,12	7.204,78	13.548,34	1.484.356,06
5	01.05.2014	20.753,12	7.270,22	13.482,90	1.477.085,84
6	01.06.2014	20.753,12	7.336,26	13.416,86	1.469.749,58
7	01.07.2014	20.753,12	7.402,89	13.350,23	1.462.346,69
8	01.08.2014	20.753,12	7.470,14	13.282,98	1.454.876,55
9	01.09.2014	20.753,12	7.537,99	13.215,13	1.447.338,56
10	01.10.2014	20.753,12	7.606,46	13.146,66	1.439.732,10
11	01.11.2014	20.753,12	7.675,55	13.077,57	1.432.056,55
12	01.12.2014	20.753,12	7.745,27	13.007,85	1.424.311,28
13	01.01.2015	20.753,12	7.815,63	12.937,49	1.416.495,65
14	01.02.2015	20.753,12	7.886,62	12.866,50	1.408.609,03
15	01.03.2015	20.753,12	7.958,25	12.794,87	1.400.650,78
16	01.04.2015	20.753,12	8.030,54	12.722,58	1.392.620,24
17	01.05.2015	20.753,12	8.103,49	12.649,63	1.384.516,75
18	01.06.2015	20.753,12	8.177,09	12.576,03	1.376.339,66
19	01.07.2015	20.753,12	8.251,37	12.501,75	1.368.088,29
20	01.08.2015	20.753,12	8.326,32	12.426,80	1.359.761,97
21	01.09.2015	20.753,12	8.401,95	12.351,17	1.351.360,02
22	01.10.2015	20.753,12	8.478,27	12.274,85	1.342.881,75
23	01.11.2015	20.753,12	8.555,28	12.197,84	1.334.326,47
24	01.12.2015	20.753,12	8.632,99	12.120,13	1.325.693,48
25	01.01.2016	20.753,12	8.711,40	12.041,72	1.316.982,08
26	01.02.2016	20.753,12	8.790,53	11.962,59	1.308.191,55
27	01.03.2016	20.753,12	8.870,38	11.882,74	1.299.321,17
28	01.04.2016	20.753,12	8.950,95	11.802,17	1.290.370,22
29	01.05.2016	20.753,12	9.032,26	11.720,86	1.281.337,96
30	01.06.2016	20.753,12	9.114,30	11.638,82	1.272.223,66
31	01.07.2016	20.753,12	9.197,09	11.556,03	1.263.026,57
32	01.08.2016	20.753,12	9.280,63	11.472,49	1.253.745,94
33	01.09.2016	20.753,12	9.364,93	11.388,19	1.244.381,01
34	01.10.2016	20.753,12	9.449,99	11.303,13	1.234.931,02
35	01.11.2016	20.753,12	9.535,83	11.217,29	1.225.395,19
36	01.12.2016	20.753,12	9.622,45	11.130,67	1.215.772,74
37	01.01.2017	20.753,12	9.709,85	11.043,27	1.206.062,89
38	01.02.2017	20.753,12	9.798,05	10.955,07	1.196.264,84
39	01.03.2017	20.753,12	9.887,05	10.866,07	1.186.377,79
40	01.04.2017	20.753,12	9.976,86	10.776,26	1.176.400,93
41	01.05.2017	20.753,12	10.067,48	10.685,64	1.166.333,45
42	01.06.2017	20.753,12	10.158,92	10.594,20	1.156.174,53
43	01.07.2017	20.753,12	10.251,20	10.501,92	1.145.923,33
44	01.08.2017	20.753,12	10.344,32	10.408,80	1.135.579,01
45	01.09.2017	20.753,12	10.438,28	10.314,84	1.125.140,73
46	01.10.2017	20.753,12	10.533,09	10.220,03	1.114.607,64
47	01.11.2017	20.753,12	10.628,77	10.124,35	1.103.978,87

PLAN OTPLATE ZA PARTIJU 7020008965 u valuti HRK

Stranica: 2 / 3

Rata	Datum dospijeća	Otplatna rata	Otplatna kvota	Kamata	Ostatak duga
48	01.12.2017	20.753,12	10.725,31	10.027,81	1.093.253,56
49	01.01.2018	20.753,12	10.822,73	9.930,39	1.082.430,83
50	01.02.2018	20.753,12	10.921,04	9.832,08	1.071.509,79
51	01.03.2018	20.753,12	11.020,24	9.732,88	1.060.489,55
52	01.04.2018	20.753,12	11.120,34	9.632,78	1.049.369,21
53	01.05.2018	20.753,12	11.221,35	9.531,77	1.038.147,86
54	01.06.2018	20.753,12	11.323,28	9.429,84	1.026.824,58
55	01.07.2018	20.753,12	11.426,13	9.326,99	1.015.398,45
56	01.08.2018	20.753,12	11.529,92	9.223,20	1.003.868,53
57	01.09.2018	20.753,12	11.634,65	9.118,47	992.233,88
58	01.10.2018	20.753,12	11.740,33	9.012,79	980.493,55
59	01.11.2018	20.753,12	11.846,97	8.906,15	968.646,58
60	01.12.2018	20.753,12	11.954,58	8.798,54	956.692,00
61	01.01.2019	20.753,12	12.063,17	8.689,95	944.628,83
62	01.02.2019	20.753,12	12.172,74	8.580,38	932.456,09
63	01.03.2019	20.753,12	12.283,31	8.469,81	920.172,78
64	01.04.2019	20.753,12	12.394,88	8.358,24	907.777,90
65	01.05.2019	20.753,12	12.507,47	8.245,65	895.270,43
66	01.06.2019	20.753,12	12.621,08	8.132,04	882.649,35
67	01.07.2019	20.753,12	12.735,72	8.017,40	869.913,63
68	01.08.2019	20.753,12	12.851,40	7.901,72	857.062,23
69	01.09.2019	20.753,12	12.968,14	7.784,98	844.094,09
70	01.10.2019	20.753,12	13.085,93	7.667,19	831.008,16
71	01.11.2019	20.753,12	13.204,80	7.548,32	817.803,36
72	01.12.2019	20.753,12	13.324,74	7.428,38	804.478,62
73	01.01.2020	20.753,12	13.445,77	7.307,35	791.032,85
74	01.02.2020	20.753,12	13.567,90	7.185,22	777.464,95
75	01.03.2020	20.753,12	13.691,15	7.061,97	763.773,80
76	01.04.2020	20.753,12	13.815,51	6.937,61	749.958,29
77	01.05.2020	20.753,12	13.941,00	6.812,12	736.017,29
78	01.06.2020	20.753,12	14.067,63	6.685,49	721.949,66
79	01.07.2020	20.753,12	14.195,41	6.557,71	707.754,25
80	01.08.2020	20.753,12	14.324,35	6.428,77	693.429,90
81	01.09.2020	20.753,12	14.454,47	6.298,65	678.975,43
82	01.10.2020	20.753,12	14.585,76	6.167,38	664.389,67
83	01.11.2020	20.753,12	14.718,25	6.034,87	649.671,42
84	01.12.2020	20.753,12	14.851,94	5.901,18	634.819,48
85	01.01.2021	20.753,12	14.986,84	5.766,28	619.832,64
86	01.02.2021	20.753,12	15.122,97	5.630,15	604.709,67
87	01.03.2021	20.753,12	15.260,34	5.492,78	589.449,33
88	01.04.2021	20.753,12	15.398,96	5.354,16	574.050,37
89	01.05.2021	20.753,12	15.538,83	5.214,29	558.511,54
90	01.06.2021	20.753,12	15.679,97	5.073,15	542.831,57
91	01.07.2021	20.753,12	15.822,40	4.930,72	527.009,17
92	01.08.2021	20.753,12	15.966,12	4.787,00	511.043,05
93	01.09.2021	20.753,12	16.111,15	4.641,97	494.931,90
94	01.10.2021	20.753,12	16.257,49	4.495,63	478.674,41
95	01.11.2021	20.753,12	16.405,16	4.347,96	462.269,25
96	01.12.2021	20.753,12	16.554,17	4.198,95	445.715,08
97	01.01.2022	20.753,12	16.704,54	4.048,58	429.010,54
98	01.02.2022	20.753,12	16.856,27	3.896,85	412.154,27
99	01.03.2022	20.753,12	17.009,39	3.743,73	395.144,88
100	01.04.2022	20.753,12	17.163,89	3.589,23	377.980,99
101	01.05.2022	20.753,12	17.319,79	3.433,33	360.661,20
102	01.06.2022	20.753,12	17.477,11	3.276,01	343.184,09
103	01.07.2022	20.753,12	17.635,86	3.117,26	325.548,23
104	01.08.2022	20.753,12	17.796,06	2.957,06	307.752,17
105	01.09.2022	20.753,12	17.957,70	2.795,42	289.794,47
106	01.10.2022	20.753,12	18.120,82	2.632,30	271.673,65
107	01.11.2022	20.753,12	18.285,42	2.467,70	253.388,23
108	01.12.2022	20.753,12	18.451,51	2.301,61	234.936,72
109	01.01.2023	20.753,12	18.619,11	2.134,01	216.317,61

Zahtjev
na otplateZahtjev
na otplate

PLAN OTPLATE ZA PARTIJU 7020008965 u valuti HRK

Stranica: 3 / 3

Rata	Datum dospijeca	Otplatna rata	Otplatna kvota	Kamata	Ostatak duga
110	01.02.2023	20.753,12	18.788,24	1.964,88	197.529,37
111	01.03.2023	20.753,12	18.958,89	1.794,23	178.570,48
112	01.04.2023	20.753,12	19.131,10	1.622,02	159.439,38
113	01.05.2023	20.753,12	19.304,88	1.448,24	140.134,50
114	01.06.2023	20.753,12	19.480,23	1.272,89	120.654,27
115	01.07.2023	20.753,12	19.657,18	1.095,94	100.997,09
116	01.08.2023	20.753,12	19.835,73	917,39	81.161,36
117	01.09.2023	20.753,12	20.015,90	737,22	61.145,46
118	01.10.2023	20.753,12	20.197,72	555,40	40.947,74
119	01.11.2023	20.753,12	20.381,18	371,94	20.566,56
120	01.12.2023	20.753,37	20.566,56	186,81	
Ukupno:		2.490.374,65	1.512.788,37	977.586,28	

Ovaj Plan otplate je ujedno i trajna obavijest o rasporedu rata/anuiteta po Vašem kreditu broj 7020008965, a odnosi se na period otplate kredita. Za period korištenja kredita Banka će Vam dostaviti mjesečni obračun kamate. Molimo da u periodu otplate kredita vršite plaćanje obveza sukladno ovom Planu otplate.

Uplate vršite u korist:

Račun primatelja : HR77 2489 0041 0067 5539 1
Model: HR17
Poziv na broj : 7020008965

Ovaj dokument je elektronički generiran te je punovažan bez pečata i potpisa Banke.

Varaždin, 30.12.2013

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zastupa Direktor Sektora upravljanja rizicima Sanja Janči (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
Mediterranico d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442, koje zastupa Vjenceslav Popović, direktor (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj**)

sklopili su dana 01.12.2015. godine u Varaždinu slijedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.07.2007.g. Banka, Savia Sisak d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738, kao Korisnik kredita i Jelovica d.d., Sisak, Lađarska 28d, OIB: 24108481992 kao Založni dužnik sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3246/07; partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863; dalje: Ugovor o kreditu) na iznos od 2.000.000,00 kuna, uz redovnu kamatu od 8,90 % godišnje, promjenjiva, s otplatom u 108 anuiteta, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska pod brojem OV-15396/07, zatim da su dana 09.07.2007. g. sklopile Dodatak 1. Ugovora o dugoročnom kreditu (dalje u tekstu: Dodatak 1.) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska pod brojem OV-16342/07, a dana 27.12.2010.g. Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, datum rođenja, OIB: 65318099884, kao Jamac platac sklopil su Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu (dalje u tekstu: Aneks 1.), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-10304/10.

Nadalje, utvrđuje se da su dana 10.07.2012. Banka, Savia Sisak d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738, kao Korisnik kredita/Založni dužnik, i Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, datum rođenja, OIB: 65318099884, kao Jamac platac, sklopili Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi br. partije 7010001863; dalje: Sporazum), solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-3346/12 od 11.07.2012., zatim su dana 15.02.2013. sklopili Aneks 1. Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (dalje: Aneks 1.), solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-867/13 od 21.02.2013., te dana 04.12.2013. Aneks 2. Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a kasnije 7020008965) kojim su regulirali otplatu preostalog dugovanja u iznosu od 1.512.788,37 kuna u 120 mjesečnih anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% godišnje, promjenjivu, s konačnim dospijećem 01.12.2023., uz ostale uvjete iz Sporazuma, a koji Aneks 2. Sporazuma je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-5649/13 od 10.12.2013. (dalje skupno za sve: Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima).

Utvrđuje se da na dan 01.12.2015.g. stanje duga po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima iznosi na ime nedospjele glavnice 1.325.693,48 kuna, odnosno ukupno iznosi 1.379.064,97 kuna.

Članak 2.

Pristupatelj se ovim ugovorom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08) obvezuje Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita iz Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima, te ovim ugovorom stupa u obvezu pored Korisnika kredita, a pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima.

8

Potpisom ovog ugovora Pristupatelj izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

Pristupatelj nadalje jamči Banci da pristupanjem dugu po ovom ugovoru isti ne podmiruje nikakvu svoju sadašnju ili buduću obvezu prema Korisniku kredita, a što bi predstavljalo zabranjeni oblik plaćanja prema propisima koji uređuju platni promet.

Članak 3.

Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom ugovoru Pristupatelj se obvezuje predati Banci 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 kn, potvrđene od javnog bilježnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 5.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor načinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a Pristupatelj 1 (jedan).

PRISTUPATELJ:

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisačka 63, 10417 BUŠEVEC
HRVATSKA / CROATIA

VABA D.D. BANKA VARAŽDIN



9.

J&T banka d.d., Međimurska ulica 28, Varaždin, OIB: 38182927268 koju zajednički zastupaju Hrvoje Draksler, predsjednik Uprave i Petar Rajković, član Uprave (u daljnjem tekstu: **Banka**)

VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, koju zastupa Vjenceslav Popović, direktor (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj**)

sklopili su dana 16.02.2023. godine u Varaždinu sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka sklopila dana 02.07.2007.g. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863) sa SAVIA SISAK d.o.o., Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 kao Korisnikom kredita/Založnim dužnikom, u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dva milijuna kuna), uz redovnu kamatnu stopu od 8,9% (slovima: osam cijela devet posto) godišnje, promjenjivu, s otplatom u 108 (sto osam) anuiteta, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska pod brojem OV-15396/07 (dalje u tekstu Osnovni ugovor), zatim su dana 09.07.2007.g. sklopile Dodatak 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska pod brojem OV-16342/07 (dalje u tekstu Dodatak 1.), dana 27.12.2010.g. Korisnik kredita/Založni dužnik i Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, Sisak, datum rođenja: 12.06.1962.g., OIB: 65318099884 kao Jamac platak sklopili Aneks 1. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-10304/10 (dalje u tekstu Aneks 1.), dana 04.08.2020.g. Korisnik kredita/Založni dužnik, Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, Sisak, datum rođenja: 12.06.1962.g., OIB: 65318099884 kao Jamac platak i društvo Mediterranean d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442 kao Pristupatelj dugu sklopili Aneks 2. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac pod brojem OV-3197/2020 (dalje u tekstu Aneks 2.) te su dana 10.02.2021.g. Korisnik kredita/Založni dužnik, Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, Sisak, datum rođenja: 12.06.1962.g., OIB: 65318099884 kao Jamac platak i društvo Mediterranean d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442 kao Pristupatelj dugu sklopili Aneks 3. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija: 6353 (novi broj partije: 7020000075, a kasnije broj 7010001863) koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac pod brojem OV-814/2021 (dalje u tekstu Aneks 3.).

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, Sisak, datum rođenja: 12.06.1962.g., OIB: 65318099884 kao Jamac platak dana 10.07.2012. g. sklopili Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi br. partije 7010001863), koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-3346/12 od 11.07.2012. g. (dalje: Sporazum), zatim su dana 15.02.2013.g. sklopili Aneks 1. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075, koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-867/13 od 21.02.2013.g. (dalje: Aneks 1. Sporazuma), te su Korisnik kredita/Založni dužnik i Zoran Kovač, Mihanovićeve obala 33, Sisak, datum rođenja: 12.06.1962.g., OIB:

9

65318099884 kao Jamac platac i FRUGIS BENE d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 63650024811 kao Pristupatelj dugu dana 04.12.2013.g. sklopili Aneks 2. Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863, a kasnije 7020008965) kojim su regulirali otplatu preostalog dugovanja u iznosu od 1.512.788,37 kuna (slovima: milijun petsto dvanaest tisuća sedamsto osamdeset osam kuna i trideset sedam lipa) u 120 (sto dvadeset) mjesečnih anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 10,90% (slovima: deset cijela devedeset posto) godišnje, promjenjivu, s konačnim dospeljećem 01.12.2023.g., uz ostale uvjete iz Sporazuma (dalje: Aneks 2. Sporazuma), a koji Aneks 2. Sporazuma je solemniziran kod Javnog bilježnika Ivana Markovića iz Siska pod brojem OV-5649/13 od 10.12.2013.g. (dalje skupno za sve: Ugovor o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima).

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i društvo Mediterranico d.o.o., Sisačka 63, Buševac, OIB: 11346042442 sklopili dana 01.12.2015.g. Ugovor o pristupu dugu, kojim se Mediterranico d.o.o. obvezao Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita iz Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima, te istim stuplo u obvezu pored Korisnika kredita, a pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima.

Utvrđuje se da ukupan iznos dugovanja po Ugovoru o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima na dan 16.02.2023.g. iznosi 54.607,11 EUR (slovima: pedeset četiri tisuće šesto sedam eura i jedanaest centi) :

- 50.166,70 EUR (slovima: pedeset tisuća sto šezdeset šest eura i sedamdeset centi) na ime nedospjele glavnice
- 3.692,43 EUR (slovima: tri tisuće šesto devedeset dva eura i četrdeset tri centa) na ime dospjele glavnice
- 704,21 EUR (slovima: sedamsto četiri tisuće eura i dvadeset jedan cent) na ime redovne kamate
- 43,77 EUR (slovima: četrdeset tri eura i sedamdeset sedam centi) na ime zatezne kamate

Članak 2.

Pristupatelj se ovim ugovorom u smislu čl. 101. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/22, 156/22) obvezuje Banci da će solidarno ispuniti njeno potraživanje prema Korisniku kredita iz Ugovora o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima, te ovim ugovorom stupa u obvezu pored Korisnika kredita, a pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu sa pripadajućim aneksima/sporazumima.

Potpisom ovog ugovora Pristupatelj izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz svih ugovora i sporazuma pobrojanih u članku 1. ovog Ugovora, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

Pristupatelj nadalje jamči Banci da pristupanjem dugu po ovom ugovoru isti ne podminuje nikakvu svoju sadašnju ili buduću obvezu prema Korisniku kredita, a što bi predstavljalo zabranjeni oblik plaćanja prema propisima koji uređuju platni promet.

Članak 3.

Kao osiguranje potraživanja Banke po ovom ugovoru Pristupatelj se obvezuje predati Banci zadužnicu na cjelokupni iznos tražbine iz čl.1 stavak 4., potvrđenu od javnog bilježnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.

Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospjelu, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Pristupatelj potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti.

Članak 4.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja J&T banke d.d. te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 5.

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga potpisuju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor načinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a Pristupatelj 1 (jedan).

PRISTUPATELJ:

J&T banka d.d.

VIDAR j.d.o.o.
Ladarska 28d
44000 Sisak

J&T BANKA d.d.

Medimurska ulica 28
42000 Varaždin

POTVRDA

o uplatama po kreditu broj 7020008965 (stari broj partije 7010001863), korisnik Savia Sisak, OIB: 55208846738, Mihanovićeve obala 33, 44000 Sisak, za razdoblje od 01.01.2012.-02.03.2023. godine

Potvrda se izdaje na zahtjev klijenta Mediterranico d.o.o. kao pristupatelja dugu

	Datum	Iznos u kn	Uplatu izvršio/la
1	4.1.2012	1.457,31	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
2	17.1.2012	615,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
3	18.1.2012	1.000,13	Savia Sisak d.o.o.
4	25.1.2012	500,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
5	25.1.2012	2.355,72	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
6	30.1.2012	2.416,06	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
7	30.1.2012	700,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
8	31.1.2012	528,94	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
9	3.2.2012	409,03	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
10	9.2.2012	130,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
11	13.2.2012	615,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
12	21.2.2012	1.925,90	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
13	22.2.2012	1.845,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
14	27.2.2012	1.107,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
15	28.2.2012	641,48	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
16	1.3.2012	527,54	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
17	2.3.2012	411,28	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
18	8.3.2012	1.000,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
19	13.3.2012	615,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
20	19.3.2012	1.227,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
21	22.3.2012	2.000,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
22	29.3.2012	2.500,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
23	30.3.2012	617,31	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
24	2.4.2012	493,79	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
25	3.4.2012	672,28	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
26	10.4.2012	625,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
27	12.4.2012	1.016,25	Savia Sisak d.o.o.
28	17.4.2012	2.250,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
29	20.4.2012	27.753,21	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
30	23.4.2012	2.000,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
31	27.4.2012	52.055,10	Savia Sisak d.o.o.
32	27.4.2012	34.914,74	Savia Sisak d.o.o.
33	27.4.2012	35.072,97	Savia Sisak d.o.o.
34	27.4.2012	26.532,40	Savia Sisak d.o.o.
35	27.4.2012	460,41	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
36	2.5.2012	527,54	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
37	3.5.2012	719,99	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
38	11.5.2012	625,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
39	14.5.2012	605,92	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
40	18.5.2012	12.749,23	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
41	22.5.2012	2.000,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
42	25.5.2012	2.125,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
43	31.5.2012	510,50	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
44	1.6.2012	369,94	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
45	4.6.2012	692,28	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.

10

FRUGIS
BENE d.o.o.

46	8.6.2012	2.125,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
47	27.6.2012	3.575,53	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
48	3.7.2012	332,87	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
49	4.7.2012	7.020,72	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
50	9.7.2012	527,54	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
51	11.7.2012	625,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
52	11.7.2012	416,66	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
53	16.7.2012	1.125,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
54	21.8.2012	11.667,53	Savia Sisak d.o.o.
55	18.9.2012	7.300,00	Savia Sisak d.o.o.
56	26.9.2012	7.294,24	Savia Sisak d.o.o.
57	19.10.2012	10.000,00	Savia Sisak d.o.o.
58	30.10.2012	4.123,46	Savia Sisak d.o.o.
59	20.11.2012	8.000,00	Savia Sisak d.o.o.
60	21.11.2012	2.000,00	Savia Sisak d.o.o.
61	29.11.2012	1.500,00	Savia Sisak d.o.o.
62	30.11.2012	300,00	Savia Sisak d.o.o.
63	11.12.2012	2.000,00	Savia Sisak d.o.o.
64	12.12.2012	5.000,00	Savia Sisak d.o.o.
65	12.12.2012	794,24	Savia Sisak d.o.o.
66	21.12.2012	3.000,00	Savia Sisak d.o.o.
67	31.12.2012	3.000,00	Savia Sisak d.o.o.
68	2.1.2013	3.123,46	Savia Sisak d.o.o.
69	15.1.2013	10.000,00	Savia Sisak d.o.o.
70	18.1.2013	4.594,24	Savia Sisak d.o.o.
71	14.2.2013	5.000,00	Savia Sisak d.o.o.
72	1.3.2013	6.500,00	Savia Sisak d.o.o.
73	12.3.2013	3.094,24	Savia Sisak d.o.o.
74	28.3.2013	7.121,07	Savia Sisak d.o.o.
75	28.3.2013	7.878,93	Savia Sisak d.o.o.
76	2.4.2013	2.302,97	Savia Sisak d.o.o.
77	25.4.2013	5.000,00	Savia Sisak d.o.o.
78	30.4.2013	12.594,24	Savia Sisak d.o.o.
79	17.5.2013	10.000,00	Savia Sisak d.o.o.
80	27.5.2013	4.123,46	Savia Sisak d.o.o.
81	17.6.2013	4.000,00	Savia Sisak d.o.o.
82	28.6.2013	10.594,24	Savia Sisak d.o.o.
83	30.7.2013	3.000,00	Savia Sisak d.o.o.
84	1.8.2013	4.000,00	Savia Sisak d.o.o.
85	8.8.2013	1.000,00	Savia Sisak d.o.o.
86	28.2.2014	7.563,94	Savia Sisak d.o.o.
87	4.4.2014	77.945,78	Savia Sisak d.o.o.
88	7.10.2014	50,51	Savia Sisak d.o.o.
89	7.10.2014	20.082,53	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
90	7.10.2014	4.170,49	Zoran Kovač, Sensacon obrt
91	7.10.2014	6.956,58	PNOP: 65318099884
92	21.10.2014	725,33	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
93	28.10.2014	2.020,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
94	29.10.2014	5.170,45	Frugis Bene d.o.o.
95	30.10.2014	2.380,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
96	3.11.2014	37,20	PNOP: 65318099884
97	3.11.2014	2.610,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
98	4.11.2014	600,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
99	4.11.2014	200,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
100	5.11.2014	1.270,14	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
101	7.11.2014	150,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
102	10.11.2014	715,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
103	12.11.2014	260,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
104	13.11.2014	450,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
105	14.11.2014	400,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
106	17.11.2014	1.745,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
107	19.11.2014	435,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
108	19.11.2014	8.750,15	Frugis Bene d.o.o.

Σ 223.368,07 KN

10.

109	20.11.2014	900,33	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
110	21.11.2014	10.000,00	Frugis Bene d.o.o.
111	25.11.2014	36.337,50	Frugis Bene d.o.o.
112	28.11.2014	335,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
113	3.12.2014	700,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
114	24.12.2014	900,31	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
115	29.12.2014	388,33	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
116	31.12.2014	376,19	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
117	7.1.2015	28.000,25	Frugis Bene d.o.o.
118	13.4.2015	80.593,40	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
119	28.4.2015	20.000,00	Mediterranico d.o.o.
120	28.5.2015	14.000,00	Mediterranico d.o.o.
121	30.6.2015	9.000,00	Mediterranico d.o.o.
122	31.7.2015	37.000,00	Mediterranico d.o.o.
123	8.9.2015	40.000,00	Mediterranico d.o.o.
124	30.11.2015	36.000,00	Mediterranico d.o.o.
125	14.12.2015	11.000,00	Mediterranico d.o.o.
126	28.12.2015	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
127	26.1.2016	20.000,00	Mediterranico d.o.o.
128	28.1.2016	13.000,00	Mediterranico d.o.o.
129	10.3.2016	28.000,00	Mediterranico d.o.o.
130	15.3.2016	8.000,00	Mediterranico d.o.o.
131	16.3.2016	4.000,00	Mediterranico d.o.o.
132	13.4.2016	7.000,00	Mediterranico d.o.o.
133	26.4.2016	7.000,00	Mediterranico d.o.o.
134	27.4.2016	6.000,00	Mediterranico d.o.o.
135	30.5.2016	24.000,00	Mediterranico d.o.o.
136	28.6.2016	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
137	15.7.2016	25.000,00	Mediterranico d.o.o.
138	18.7.2016	16.000,00	Mediterranico d.o.o.
139	30.8.2016	15.000,00	Mediterranico d.o.o.
140	29.9.2016	23.000,00	Mediterranico d.o.o.
141	3.10.2016	3.500,00	Mediterranico d.o.o.
142	27.10.2016	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
143	28.10.2016	6.000,00	Mediterranico d.o.o.
144	31.10.2016	4.000,00	Mediterranico d.o.o.
145	28.11.2016	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
146	27.12.2016	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
147	28.12.2016	2.500,00	Mediterranico d.o.o.
148	30.12.2016	9.000,00	Mediterranico d.o.o.
149	26.1.2017	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
150	30.1.2017	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
151	29.3.2017	28.000,00	Mediterranico d.o.o.
152	27.4.2017	24.000,00	Mediterranico d.o.o.
153	11.5.2017	15.000,00	Mediterranico d.o.o.
154	29.5.2017	11.000,00	Mediterranico d.o.o.
155	16.6.2017	6.000,00	Mediterranico d.o.o.
156	3.7.2017	4.000,00	Mediterranico d.o.o.
157	14.7.2017	10.000,00	Bernarda Petrušić
158	31.8.2017	28.000,00	Mediterranico d.o.o.
159	26.9.2017	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
160	27.10.2017	20.000,00	Mediterranico d.o.o.
161	30.10.2017	1.000,00	Mediterranico d.o.o.
162	28.11.2017	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
163	29.12.2017	26.000,00	Mediterranico d.o.o.
164	23.1.2018	22.500,00	Mediterranico d.o.o.
165	28.2.2018	2.150,00	Mediterranico d.o.o.
166	28.2.2018	12.000,00	Mediterranico d.o.o.
167	6.4.2018	45.000,00	Mediterranico d.o.o.
168	30.4.2018	17.550,00	Mediterranico d.o.o.
169	28.6.2018	18.000,00	Mediterranico d.o.o.
170	29.6.2018	3.000,00	Mediterranico d.o.o.
171	30.7.2018	13.000,00	Mediterranico d.o.o.

818.200,00 KN

172	30.7.2018	7.700,00	Mediterranico d.o.o.
173	30.8.2018	17.000,00	Mediterranico d.o.o.
174	31.8.2018	400,00	Mediterranico d.o.o.
175	31.8.2018	3.700,00	Mediterranico d.o.o.
176	27.9.2018	100,00	Mediterranico d.o.o.
177	27.9.2018	20.700,00	Mediterranico d.o.o.
178	30.10.2018	20.800,00	Mediterranico d.o.o.
179	27.11.2018	21.150,00	Mediterranico d.o.o.
180	10.12.2018	836,78	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
181	10.12.2018	1.245,00	PNOP: 03838994 Savia Sisak d.o.o.
182	27.12.2018	23.000,00	Mediterranico d.o.o.
183	28.1.2019	18.000,00	Mediterranico d.o.o.
184	21.2.2019	18.000,00	Mediterranico d.o.o.
185	25.2.2019	2.000,00	Mediterranico d.o.o.
186	27.2.2019	1.000,00	Zoran Stanojević
187	28.3.2019	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
188	28.3.2019	11.000,00	Mediterranico d.o.o.
189	26.4.2019	20.700,00	Mediterranico d.o.o.
190	26.4.2019	300,00	Mediterranico d.o.o.
191	22.5.2019	21.500,00	Mediterranico d.o.o.
192	26.6.2019	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
193	26.6.2019	5.000,00	Mediterranico d.o.o.
194	27.6.2019	6.000,00	Mediterranico d.o.o.
195	24.7.2019	7.000,00	Mediterranico d.o.o.
196	26.7.2019	14.000,00	Mediterranico d.o.o.
197	21.8.2019	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
198	23.9.2019	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
199	22.10.2019	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
200	22.11.2019	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
201	17.12.2019	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
202	20.1.2020	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
203	25.2.2020	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
204	17.3.2020	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
205	22.4.2020	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
206	22.5.2020	300,00	Mediterranico d.o.o.
207	30.6.2020	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
208	7.9.2020	19.547,72	Mediterranico d.o.o.
209	24.9.2020	13.685,80	Mediterranico d.o.o.
210	29.10.2020	6.812,12	Mediterranico d.o.o.
211	25.11.2020	7.039,19	Mediterranico d.o.o.
212	24.12.2020	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
213	10.2.2021	69,12	Mediterranico d.o.o.
214	26.4.2021	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
215	27.4.2021	700,00	Mediterranico d.o.o.
216	27.5.2021	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
217	28.5.2021	200,00	Mediterranico d.o.o.
218	25.6.2021	11.000,00	Mediterranico d.o.o.
219	29.6.2021	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
220	30.7.2021	31.000,00	Mediterranico d.o.o.
221	31.8.2021	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
222	29.9.2021	31.000,00	Mediterranico d.o.o.
223	28.10.2021	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
224	26.11.2021	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
225	24.12.2021	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
226	27.1.2022	16.000,00	Mediterranico d.o.o.
227	28.1.2022	5.000,00	Mediterranico d.o.o.
228	21.2.2022	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
229	25.3.2022	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
230	26.4.2022	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
231	25.5.2022	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
232	28.6.2022	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
233	27.7.2022	21.000,00	Mediterranico d.o.o.
234	29.8.2022	17.000,00	Mediterranico d.o.o.

911.403,95

235	8.9.2022	2.500,00	Mediterranico d.o.o.
236	28.9.2022	7.000,00	Mediterranico d.o.o.
237	29.9.2022	3.000,00	Mediterranico d.o.o.
238	7.10.2022	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
239	7.10.2022	400,00	Mediterranico d.o.o.
240	28.10.2022	7.000,00	Mediterranico d.o.o.
241	3.11.2022	1.000,00	Mediterranico d.o.o.
242	4.11.2022	2.000,00	Mediterranico d.o.o.
243	10.11.2022	7.000,00	Mediterranico d.o.o.
244	11.11.2022	3.500,00	Mediterranico d.o.o.
245	29.11.2022	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
246	8.12.2022	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
247	8.12.2022	1.000,00	Mediterranico d.o.o.
248	23.12.2022	10.000,00	Mediterranico d.o.o.
249	20.1.2023	1.400,00	Mediterranico d.o.o.
250	31.1.2023	1.400,00	Mediterranico d.o.o.

10.

77.200,00

UKUPNO: 2.537.675,13

U Varaždinu, 06.03.2023.

Odjel podrške poslovanju

Voditelj Odjela podrške poslovanju

Martina Sambolec

Sandra Vitez Šilčić

IBANKA d.o.o.

2
 £ PLACENO
 FRUGIS BENE d.o.o. - 223.368,07 KN
 MEDITERRANICO d.o.o. - 1.806.803,95 KN
 VIDAR J.d.o.o. SUBROGACIJA - 416.923,59 KN
 KAMATE ZA VRIJEME MORATORIJA - 63.660,77 KN
 £ 2.510.756,38 KN

Z-4813/23

11

J&T BANKA

Varaždin, 5.4.2023.

J&T banka d.d. Međimurska ulica 28, Varaždin (prethodna tvrtka i adresa: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin), OIB: 38182927268, zastupana po članu Uprave Petru Rajkoviću i prokuristi Tanji Tesla, daje sljedeću

P O T V R D U

J&T banka d.d. ovime potvrđuje da je društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, kao solidarni dužnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3246/07, partija 7020008965 (korisnik kredita: Savia Sisak d.o.o., Mihanovićeve Obala 33, 44000 Sisak, OIB: 55208846738, dalje: Ugovor o kreditu), a temeljem Ugovora o pristupanju dugu od 16.2.2023. g. dana 31.3.2023. izvršio plaćanje obveza po Ugovoru o kreditu u ukupnom iznosu od **55.335,27 EUR** (slovima: pedeset i pet tisuća tri stotine i trideset pet eura i dvadeset i sedam centi),

čime je na društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, zakonskom subrogacijom, sukladno članku 91. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22.) prešlo predmetno potraživanje J&T banke d.d. u gore navedenom iznosu, zajedno sa svim sporednim pravima.

Potpisom ove Potvrde J&T banka d.d. ovlašćuje društvo VIDAR j.d.o.o., Lađarska ulica 28D, Sisak, OIB: 24822382802, da bez ikakve njene daljnje dozvole ili odobrenja, izvrši prijenos u odgovarajućim upisnicima i registrima, sa imena J&T banke d.d. na svoje ime i u svoju korist sljedećih instrumenata osiguranja:

A) prava iz sljedećih zadužnica:

1. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, **OV-15498/07**, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak, dana 03.07.2007.
2. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, **OV-15499/07**, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak dana 03.07.2007.
3. bjanko zadužnica, dužnik Savia Sisak d.o.o., na iznos do 500.000,00, **OV-15500/07**, potvrđena od javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Stjepana i Antuna Radića 25, Sisak dana 03.07.2007.
4. bjanko zadužnica, dužnik Zoran Kovač, na iznos do 1.000.000,00, **OV-10305/10**, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 29.12.2010.
5. bjanko zadužnica, dužnik Zoran Kovač, na iznos do 1.000.000,00, **OV-10306/10**, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 29.12.2010.
6. bjanko zadužnica, dužnik Mediterraneano d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, **OV-52/16**, potvrđena od javnog bilježnika Sanja Čubelić Šimac, Stjepana i Antuna Radića 5, Sisak dana 11.01.2016.
7. bjanko zadužnica, dužnik Mediterraneano d.o.o., na iznos do 1.000.000,00, **OV-53/16** potvrđena od javnog bilježnika Sanja Čubelić Šimac, Stjepana i Antuna Radića 5, Sisak dana 11.01.2016.
8. zadužnica, dužnik Frugls bene d.o.o., na iznos od 1.512.788,37, uvećano za sporedna potraživanja, **OV-5650/13**, potvrđena od javnog bilježnika Ivan Marković, Stjepana i Antuna Radića 1, Sisak dana 10.12.2013.

B) prijenos založnih prava (hipoteka) kako slijedi:

1. založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-4412/07 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Novi Sisak, zk.ul. 5647, kč 718/9, Lađarska 28d ukupne površine 3350 m2, dvorište 341 m3, dvorište 1641 m2, zgrada 1368 m2, koje založno pravo je uknjiženo u korist J&T banke d.d. na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. srpnja 2007 godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Dodatka I ugovoru od 09. srpnja 2007 godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički

11
akt, za iznos od 2.000.000,00 kn (dvamilijunakuna), uz godišnju kamatnu stopu od 8,9%, promjenjiva, te ostale troškove koji mogu nastati iz Ugovora

2. založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-3891/12, na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 4988, pod.ul. 1, k.č. 1189 Radićeva, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA ukupne površine 1320 m², DVORIŠTE 697 m², STAMBENA ZGRADA 123 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA STJEPANA I ANTUNA RADIĆA 15 sa 476 m² i DVORIŠNA ZGRADA sa 24 m², i to na 2. suvlasničkom dijelu nekretnine: 130/479, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji čini 30/479 dijela čest.br. 1189, s kojima je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR II - u prizemlju uličnog dijela zgrade iz hodnika lijevo (južni dio), a koji se sastoji od ureda I od 22,35 m², ureda 2 od 28,10 m², ureda 3 od 23,65 m², ureda 4 od 16,05 m², ureda 5 od 17,00 m², čajne kuhinje od 7,70 m², hodnika od 13,45 m² i WC-a od 1,70 m², sveukupne korisne površine od 130,00 m², a pripada mu drvarnica broj 2 od 55,60 m² u sklopu podruma II iz podrumskog hodnika desno i tavanjski prostor broj 2 iznad poslovnog prostora od 113,50 m², koje založno pravo je uknjiženo u korist J&T banke d.d. temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020000075 (novi broj 7010001863) od 10. srpnja 2012. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, za iznos od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 11,90% godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, s krajnjim rokom dospijeća 01.02.2013.g., te ostale uvjete iz Sporazuma.

Član Uprave
Petar Rajković

J&T BANKA d.d.

Prokurist
Tanja Tesla

8

p.p. *Tesla*

Ja, javni bilježnik Ana Kalšan Mališ, Varaždin, Tome Blažeka 3,
potvrđujem da je stranka:

**PETAR RAJKOVIĆ, OIB 32351302776, VARAŽDIN, TRENKOVA ULICA 21, kao član
Uprave J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin),
Medimurska ulica 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

**TANJA TESLA, OIB 10873424507, UDBINJA, UDBINJA 24, kao prokurist J&T banka d.d.,
MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad Varaždin), Medimurska ulica 28, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

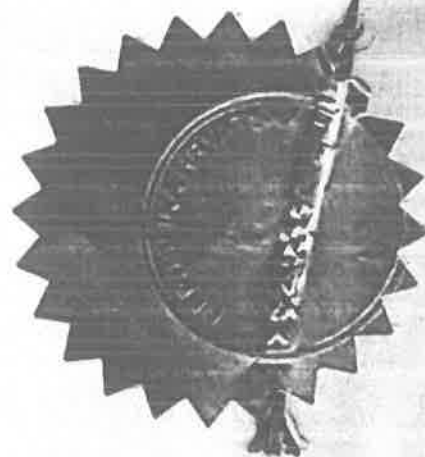
Broj: OV-1432/2023
Varaždin, 06.04.2023.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ

**GORDANA
BRIŠEVA
C
IMPRIĆ**

Digitalno potpisao:
GORDANA BRIŠEVAC
IMPRIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK GORDANA
BRIŠEVAC IMPRIĆ,
2.5.4.97=HR86376021263,
l=ŠISAK, sn=BRIŠEVAC
IMPRIĆ,
givenName=GORDANA,
cn=GORDANA BRIŠEVAC
IMPRIĆ,
serialNumber=HR8637602
1263.2.34
Datum: 2023.04.11
09:48:13 +02'00'



12

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
DANKO KOVAČ I IVAN BORIC**

S. i A. Radića 39A, 44000 Sisak

GSM: Kovač: 091/977 9117; Borić: 099/811-5035,

IBAN: HR0423600001102723264 kod Zagrebačke banke d.d.

E-mail: dankokovac23@gmail.com, odvjetnik.boric@gmail.com

U Sisku, 31. svibanj 2023. godine

OPĆINSKOM SUDU U SISKU

Na spis broj: Ovr-184/2023

Pravna stvar: osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i dr.

Predlagatelji osiguranja: 1) Vjenceslav Popović

2) VIDMAR j.d.o.o.

3) Popović Kristina i

4) Popović Rajko, adrese i OIB kao u uvodu zaključka

Protivnici osiguranja: 1) SAVIA SISAK d.o.o.

2) Zoran Kovač,

5) SENSAMED d.o.o. , adrese i OIB kao uvodu pobijanog rješenja, zastupani po punomoćnicima – odvjetnicima Danko Kovač i Ivan Borić iz Siska, (ostali podaci kao u zaglavlju), punomoći su priložene, te

3) Mladen Vegh i

4) Dražen Mrkša, adresa i OIB kao uvodu pobijanog rješenja

PODNEŠAK 1), 2), i 5) protivnika osiguranja

- Očitovanje na podnesak predlagatelja osiguranja od 09.05.2023. godine i njihove navode sa ročišta od 16. svibnja 2023. godine, te iz pismene izjave od 16.05.2023 godine;
- dostava dokaza i dr. - sve prema rješenju naslovljenog suda na zapisniku sa ročišta od 16. svibnja 2023. godine

Protivnici osiguranja naznačeni u naslovu ovog podneska (a po prirodi stvari i u odnosu na Mladena Vegh i Dražena Mrkšu), podnose ovo očitovanje, a osnovno jest da i dalje ostajemo kod svih navoda i prijedloga iz očitovanja od 24. (25.) travnja 2023. godine, (a to očitovanje u odnosu na prijedlog za osiguranje određivanjem privremenih mjera), koji je glasilo:

- prijedlog za određivanje privremene mjere u ovom predmetu suda je potpuno i u

cijelosti neosnovan, pravno neutemeljen te uslijed toga praktički nepodoban za argumentirano i cjelovito izjašnjavanje o istom; s tim da se još preciznije i u odnosu na nakon toga iznijeto po predlagateljima osiguranja ističe i:

- **potpuno je nejasno i nepoznato iz kog razloga je Rajko Popović naznačen kao predlagatelj osiguranja, pa se prigovara aktivnoj legitimaciji istog u ovom postupku.** Naime, on je kazivao samo kao punomoćnik ostalih predlagatelja, ali ne i kao fizička osoba – u svojstvu predlagatelja. Nadalje, ni u jednom trenutku nije istakao da bi imao ikakav imovinskopravni ili bilo koji drugi zahtjev prema protivnicima osiguranja koji bi zahtijevao ikakvu potrebu za osiguranjem.
- **Ističemo i prigovor promašene pasivne legitimacije u odnosu na „Sensamed“ d.o.o., a ponovo i u odnosu na Mladena Vegh i Dražena Mrkšu.** Sami predlagatelji su na zapisnik od 16.05.2023. godine istaknuli da nemaju nikakvih potraživanja prema tvrtki „Sensamed“, već da oni duguju njoj – prema prilogu 33 dostavljenom uz Prijedlog za osiguranje. Prema tome – u odnosu na „Sensamed“ d.o.o. prijedlog je potpuno neosnovan. U odnosu na Dražena Mrkšu i Mladena Vegh su predlagatelji na isti zapisnik, ali i u odgovoru na žalbu u predmetu istog suda br. Ovr-249/2023, izjavili da su samo uzgredno predloženi, Dražen Mrkša zato što je suvlasnik na nekretnini sa „Saviom“ d.o.o. – a prema njemu se nema nikakvih potraživanja, kao ni prema Mladenu Vegh – kog se predložilo kao protivnika osiguranja zato da prizna da je primio uplatu od Mediteranica“j.d.o.o., koju mu je trebala činiti „Savia Sisak“ d.o.o. što su i Mladen Vegh i „Savia Sisak“ d.o.o. učinili. Prema tome i prema Draženu Mrkši i prema Mladenu Vegh Prijedlog za osiguranje je potpuno neosnovan. Ostaje još prijedlog u odnosu na „Saviu Sisak“ d.o.o. , a to je nosnovano iz do sada u odgovoru na prijedlog iznijetih razloga, kao i dodatno:
- **U odnosu na podnesak naslovljen kao „pismena izjava“ kao prilog zapisniku sa rasprave“ primljenom 16.05.2023.** Kao prvo – valja napomenuti da je ta „izjava“ rađena prije no što je ročište na koje se odnosi zapisnik uopće počelo. Dakle, već je naslov protivan odredbama OZ-a i ZPP-a i očito je odraz nepoznavanja odredbi ovih zakona, kao i neshvaćanja materijalnih odredbi zakona koje Prijedlog ni ne navodi na što se odnose, kad ih samo uvodno naznačavaju prijedlogom. Nadalje, čitava pismena izjava je slijed klevetničkih tvrdnji – pa ako su takve tvrdnje istinite – a tvrdimo da nisu – neka ih ovlašteni predlagatelji i dokažu. Tako redom – izmišlja se prezaduženost „Savie“ Sisak d.o.o. i Zorana Kovač – jer „Savia Sisak“ svih godina svog poslovanja nikada nije bila u blokadi ili dužna-i ikome. Spominje se neki famozni glavni dužnik koji se imenom ne spominje. Što je to? Dječja igra? Nesposobnost ili samo neznanje Rajka Popović i ostalih ovlaštenih predlagatelja koji su imali do sada 3 propale firme, od kojih je jedna završila u stečaju (a 4-ta je brisana iz sudskog registra – „Poleo“ d.o.o.). Točka 4. je isto potpuna neistina – navodne nepravilnosti u knjiženju „Savie Sisak“ d.o.o. ne postoje – jer da ih je bilo – onda bi netko sigurno u 16 godina od takvih navodnih propusta i radnji reagirao, da ih je bilo. Nadalje – tvrdnja o kaznenom progonu Zorana Kovač je također izmišljena. Neka ju predlagatelji i njihov punomoćnik dokažu. Ovako govore temeljem glasila o propustima IGK reciklaže, koja je posao sa odlagalištem smeća potpuno prepustila drugoj firmi. Uglavnom – ova izjava je očito odraz nekih zabluda i pokušaj oblaćivanja Zorana Kovač, a što je pravno nedopustivo, kao i čitav njihov prijedlog u ovom postupku, koji obzirom na sadržaj izjave očito počiva na pogrešnom pravnom i činjeničnom temelju, na što smo već ukazali. U svakom

slučaju – razmišljamo o pokretanju kaznenih postupka za tzv. verbalne delikte predlagatelja i njihova punomoćnika, jer na toj razini je predmetna izjava istih. U svakom slučaju – u ovom podnesku od 16.05.2023. svakako se ne nalaze razlozi ili dokazi kojima se dokazuje opasnost da bi protivnici osiguranja bez predložene privremene mjere otuđili nekretnine i poslovne udjele. Isto ne nalazimo ni u Prijedlogu za određivanje privremene mjere od 04.04.2023. godine. Nisu ispunjeni osnovni uvjeti za udovoljenje prijedlogu – prema odredbama čl. 300. – 306. Ovršnog zakona, ako se na njih predlagatelji pozivaju. Ako se pozivaju na neke druge odredbe – neka ih naznače. **Prema tome – svakako valja njihov prijedlog u potpunosti odbaciti, odnosno odbiti kao neosnovan.**

- **Pojašnjenja navoda protivnika osiguranja iz podneska od 24.04.2013. godine naslovljenog kao OČITOVANJE 1), 2), 3) i 5) protivnika osiguranja na prijedlog za određivanje privremene mjere predlagatelja osiguranja prema Zaključku naslovljenog suda broj Ovr-184/2023 od 13. travnja 2023. godine i sa ročišta od 16.05.2023 godine – dostava dokaza prema rješenju suda sa tog ročišta:**

Uvodno i osnovno – dostavljamo u prilogu ovog podneska slijedeće Tabele i priloge istih:

- a) **Sažeti odgovor na tvrdnje predlagatelja osiguranja iz točke A/ 1)-6) Prijedloga za određivanje privremene mjere od 04. 04.2023. godine – u kojoj Tabeli navodimo što se priznaje kao plaćeno po Sporazumu na koji se predlagatelji pozivaju, jer se radi o privatnim dugovima ili o kamatama koje ne ulaze u međusobni obračun prema Sporazumu, a što se priznaje – prema tom Sporazumu.** Kako je u Tabeli naznačeno, dostavljaju se i dokazi za slijedeće redove Tabele:
 2 i 6 – ispis e-poruke Rajka Popović od 09.04.2019. godine;
 4 – Ugovor o zajmu broj 590000650 od 21.05.2013. godine sa Kristinom Popović;
 - a u odnosu na red 5 Tabele –navodno plaćeno Plodinac Josipu – priznaće se kad i ako Plodinac Josip izda potvrdu da je i kada je isplaćen od strane Kristine Popović za dug prema njemu – a što je bila obaveza „Frugis bene“ d.o.o., pa prema tome je Kristina Popović formalno pravno bila platioc za „Frugis bene“ d.o.o. – pa bi trebala podnijeti i dokaze da je svoje plaćanje za tu firmu prijavila u stečaju te firme i da li je u stečaju naplaćen taj iznos. U svakom slučaju Kristini Popović će se priznati i priznaje se plaćanje Plodinac Josipu – ali to u ime „Frugis Bene“, pa prema tome ne može se vršiti prijeboj sa privatnim dugovima, osim u slučaju sklapanja Ugovora o kupoprodaji koje traže predlagatelji, a istovremeno traže i isplatu ovog iznosa od 1.004.000,00 kuna – pa se postavlja ponovo pitanje: što zapravo predlagatelji traže: isplatu (koja bi im se mogla priznati) ili nekretninu (u odnosu na koju bi ova uplata imala značaj dijela kupoprodajne cijene za istu)? Svakako se kao dokaz ovih navoda **predlažemo i uvid u spis naslovljenog suda broj: Ovr-249/2023** gdje je priložena tužba Kristine Popović kojom traži isplatu ovog novčanog iznosa;
- b) **Obračun duga po Sporazumu o kupoprodaji nekretnine od 01.07. 2014. godine (duga predlagatelja prema „Savii Sisak“ d.o.o.):** iz čega se vidi da Predlagatelji uz miješanje pojmova privatni dug : dug pravnih ili pravne osobe zanemaruju i rokove i kamate zbog nepoštivanja rokova isplate i neplaćeno u rokovima kroz koje je važio odnosno važi (do iseljenja) najam korištenja nekretnine – „Jelovice“ od strane „Frugis bene“ d.o.o ili njenih slijednika – ukoliko dokažu sljedništvo (obzirom na stečaj „Frugis bene“ d.o.o.), te obzirom na činjenicu da Sporazum nije ispunjen u njime predviđenim rokovima, a cijene

nekretnina su višestruko rasle, (dakle – valja postići kupoprodaju „Jelovice“ samo ako se plati ili tzv „cijena novca“ – dakle kamata ili razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnine od 2017. godine do danas zajedno sa neplaćeni najmom za korištenje prostora ; te Tabela

- c) **Neplaćeno po privatnim zajmovima prema Popović Vjenceslavu i Kristini i njihovoj tvrtki „Poleo“ d.o.o.** (što u stvari „Savia Sisak“ d.o.o. ne potražuje – jer je tvrtka brisana iz sudskog registra): smatramo Tabelu jasnom – samo se kao dokaz prilaže i privatni Ugovor o zajmu broj 5900000661 od 21.05.2013. godine sa Vjenceslavom Popović.)

Kao što je već navedeno i dalje ostajemo kod svih dosadašnjih navoda (Očitovanje od 24.04.2023. i sa rasprave-ročišta od 16.05.2023.) te i nadalje

p r e d l a ž e m o

da Općinski sud Sisak odbije predlagatelje sa njihovim prijedlogom za određivanje privremenih mjera u ovom predmetu, kao i da se naloži predlagateljima plaćanje troškova protivnika osiguranja za zastupanje prema odvjetničkoj Tarifi, (do sada) u iznosu od 1.866,39 EUR-a (14.062,31 kn), koliko iznosi nagrada za 3 radnje punomoćnika protivnika osiguranja u ovom predmetu do sada, svaka po 622,13 EUR-a (4.687,43 kn).

Trošak:

-nagrada za zastupanje protivnika osiguranja:

1. odgovor protivnika osiguranja od 24.04.2023. - po Tbr. 11. t. 1. u vezi Tbr. 7. t. 1, Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika – 250 bodova = 497,71 EUR (3.750,00 kn) + PDV 25% - 124,42 EUR (937,50 kn), ukupno – 622,13 EUR-a (4.687,43 kn);.


2. zastupanje na ročištu protivnika osiguranja od 16.05.2023. - po Tbr. 12 t. 1. u vezi Tbr. 7. t. 1, Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika – 250 bodova = 497,71 EUR (3.750,00 kn) + PDV 25% - 124,42 EUR (937,50 kn), ukupno – 622,13 EUR-a (4.687,43 kn);.

3. ovaj podnesak protivnika osiguranja - po Tbr. 11. t. 1. u vezi Tbr. 7. t. 1, Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika – 250 bodova = 497,71 EUR (3.750,00 kn) + PDV 25% - 124,42 EUR (937,50 kn), ukupno – 622,13 EUR-a (4.687,43 kn);.

Protivnici osiguranja, po punomoćniku – odvjetnik:

Danko Digitally signed
Kovač by Danko Kovač
Date: 2023.05.31
18:09:53 +02'00'

SAŽETI ODGOVOR NA TVRDNJE PREDLAGATELJA OSIGURANJA IZ TOČKE A/ 1) - 6)

HRB	IBR	kn	EUR	OPIS	NAPOMENA	PRIZNAJE SE
1	Frugis bene d.o.o. + Mediterranean d.o.o. + Vidar d.o.o.	1.512.788,37	200.781,52 €	plaćanje zakupa - prouzimanje kredita - glavnica	Plaćanje prema Sporazumu o kupoprodaji nekretnine od 1.7.2014. - čl. 3. st. 2.	PRIZNAJE SE
2	Mediterranico d.o.o.	55.839,39	7.411,16 €	kta za vrijeme moratorija	Kamate ne ulaze u međusobni obračun - dokaz: izjava Rajka Popovića u mailu od 9. travnja 2019. - <u>PRILAŽE SE izjavu kontante, navedena osoba</u>	NE PRIZNAJE SE
3	Mediterranico d.o.o.	30.500,00	4.048,05 €	Interkalarna kta - isplaćeno Mladenu Veghu direktno	Odnosi se na plaćanje interkalarnih kamata prema Sporazumu o kupoprodaji nekretnine između Savie i Frugis bene od 1.7.2014.	PRIZNAJE SE
4	Kristina Popović	50.175,00	6.659,37 €	Bila je ovrha putem zadužnica	Za ostatak duga sklopljen je novi Ugovor o zajmu 2013. godine - <u>PRILAŽE SE</u>	NE PRIZNAJE SE
5	Kristina Popović	1.004.000,00	133.253,70 €	Navodno plaćeno Plodinec Josipu	U vrijeme potpisivanja Izjave o namirenju vidi se samo da je ona imala novac na računu u banci ali se u tom razdoblju ne vidi nikakav odljev sredstava (podizanje gotovine ili plaćanje na račun Plodinec Josipa). Predlagatelj tvrdi samo da je ona imala sredstva za isplatu Plodinec Josipa. <u>Upitno je da li je plaćeno Plodinec Josipu, a svakako je prenijeto u korist Frugis bene d.o.o.</u>	
6	Frugis bene d.o.o. + Mediterranean d.o.o. + Vidar d.o.o.	977.586,03	129.747,96 €	plaćene kamate na kredit	Kamate ne ulaze u međusobni obračun - dokaz: izjava Rajka Popovića u mailu od 9. travnja 2019. - <u>PRILAŽE SE</u>	NE PRIZNAJE SE
	NE PRIZNAJEMO - UKUPNO	1.083.600,42	143.818,49 €			
	PRIZNAJEMO - UKUPNO	1.543.288,37	204.829,57 €	Sporazum s Frugis bene d.o.o. (čl. 3. st. 2.)	Plaćanje prvi dio kupoprodajne cijene iz Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 1.7.2014. godine, čl. 3., stavak 2.	

*Priloga
IZSPUZA*

*Ugovor
Zakup*

12

13

1. Plodinec Josip, Staro Čiče, Seljine Brigade 43, 10410 Vukovina, tekući račun broj 2360000-3217941220 kod ZG banke d.d.

2. Jelovica d.d. za pružanje stolarskih usluga Sisak, Lađarska 28d, MB 3319482, Žrn Broj 2402006-1100017807 kod Erste i Steiermarkische bank d.d., zastupana po Direktoru Popović Rajku i

3. SAVIA SISAK d.o.o. Sisak 44000, Mihanovićeva obala 33, MB 3838994, zastupana po direktoru Kovač Zoranu

zaključili su dana 11. srpnja 2007. godine u Sisku, sljedeći

U G O V O R O N A M I R E N J U
(Aneks br. 2. Ugovora o namirenju zaključenog između istih stranaka
Dana 05. 06. 2007. godine)

Č l a n a k 1.

Ugovorne stranke su suglasne da će SAVIA SISAK d.o.o., na ime razlike za namirenje dijela potraživanja temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. studenog 2004. godine uknjiženog pod Z-5541/04 na predmetnoj nekretnini iz Članka 1. Osnovnog ugovora, te povrh isplate u skladu sa Aneksom Ugovora o namirenju od 06. lipnja 2007. godine (30.000,00 EUR) isplatiti Plodinec Josipu iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, iznos od cca 810.000,00 (osamstodeset tisuća KN), odnosno razliku između iznosa isplaćenog po Ugovoru o namirenju (171.000,00 KN) i Aneksa Ugovora o namirenju (protuvrijednost 30.000,00 EUR), a do punog iznosa duga po Ugovoru o zajmu sa Jelovica d.d. Sisak od 20.11.2004. god. (1.200.000,00 KN), sa pripadajućim kamatama i troškovima po Ugovoru o zajmu sa Jelovica d.d. od 20.11.2004.

Rok isplate je prema dogovoru Plodinec Josipa i Savia Sisak d.o.o. Plodinec Josip može svoju tražbinu cedirati na druge osobe, kao i odrediti plaćanje drugoj osobi i na drugi način i u drugom obliku u skladu sa zakonom, a sve prema dogovoru i mogućnostima Savia Sisak d.o.o. Sisak.

Na navedeni iznos ne teče kamata niti bilo kakvi troškovi od dana potpisa ovog Ugovora, kao niti zatezna kamata u bilo kojem periodu.

Č l a n a k 2.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih po jedan primjerak pripada Svakoj stranci.

Plodinec Josip

Plodinec Josip

Jelovica d.d.

[Signature]
"JELOVICA" d. d. 2
za pružanje stolarskih usluga
SISAK, LAĐARSKA 28 D
tel.-fax. (044) 22-747

Savia Sisak d.o.o.

savia
sisak d.o.o.

14.

Temeljem Ugovora o namirenju – Aneks br. 2 od 11. Srpnja 2007. god. zaključenog između Plodinec Josipa iz Starog Čiča, Jelovica d.d. Sisak i Savia Sisak d.o.o. Sisak, te Članka 85. ZOO, Plodinec Josip iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, 10410 Vukovina, na zahtjev Kristine Popović iz Siska, Lađarska 28d, izdao je dana 27. Studenog 2008. Godine u Vukovini, slijedeću

POTVRDU O NAMIRENJU DUGA I USTUPANJU TRAŽBINE

I

Ovom Potvrdom Plodinec Josip iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, 10410 Vukovina, potvrđuje da mu je Kristina Popović iz Siska, Lađarska 28 d, do današnjeg dana u cijelosti namirila dug po Ugovoru o namirenju – Aneks br. 2. od 11. srpnja 2007. god. u iznosu glavnice = 810.000,00 kuna zajedno sa pripadajućim redovnim i zateznim kamatama u skladu sa Ugovorom o zajmu od 26.11.2004.g. ili sveukupno = 1.004.400,00 kuna (jedan milion četiristisućetristo) kuna, a koji iznos mu je Savia Sisak d.o.o. Sisak dugovala prema navedenom Aneksu br. 2. Ugovora o namirenju, a slijedom Ugovora o kupoprodaji zaključenog između Savia Sisak d.o.o. Sisak i Jelovica d.d. Sisak dana 24. 05. 2007. i Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenog između Plodinec Josipa i Jelovice d.d. 26.11.2004.

II

Temeljem Čl. 1. st. 2. Aneksa br. 2. Ugovora o namirenju Plodinec Josip prenosi cjelokupno svoje potraživanje iz navedenog Aneksa od Savia Sisak d.o.o. Sisak u iznosu = 1.004.400,00 (jedan milion četiristisućetristo) kuna na Popović Kristinu iz Siska, Lađarska 28d., tako da Kristina Popović stupa na mjesto vjerovnika iz Aneksa br. 2 Ugovora o namirenju umjesto Plodinec Josipa iz Starog Čiča, prema dužniku Savia Sisak d.o.o. Sisak, Mihanovićeva obala stječe ista prava kao i ustupitelj potraživanja iz ove Potvrde, te može sa ustupljenim potraživanjem raspolagati u skladu sa Zakonom.

III

Ova Potvrda izdana je u dva primjerka i vlastoručno je potpisana od Plodinec Josipa.

Ustupitelj

Plodinec Josip

Plodinec Josip

Popović



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-4427/2024-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednice vijeća, Ružice Omazić, sutkinje izvjestiteljice i Kamelije Parać, članice vijeća, u pravnoj stvari (1) tužitelja SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 i (2) tužitelja ZORANA KOVAČA, Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 65318099884, koje zastupa punomoćnik Željko Dajmanac, odvjetnik u Požegi, protiv tuženika VIDAR j.d.o.o., Sisak, Lađarska ulica 28D, OIB: 24822382802, radi predaje u posjed zadužnica, odlučujući o žalbi tuženika protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-369/2024 od 4. listopada 2024., u sjednici vijeća održanoj 24. rujna 2025.

presudio je

Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-369/2024 od 4. listopada 2024. u točkama I., II., III. i IV. izreke i sudi:

Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi:

„1. Nalaže se tuženiku **predati** tužitelju SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 55208846738 u posjed:

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15498/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna.
- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15499/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,
- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15500/07, od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženiku **predati** tužitelju ZORANU KOVAČU, Sisak, Mihanovićeva obala 33, OIB: 65318099884, u posjed:

- zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10305/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna i
- zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10306/10 od 29. prosinca 2010., na iznos od 1.000.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

3. Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima troškove postupka.“

Obrazloženje

1. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-369/2024 od 4. listopada 2024. suđeno je:

„I. Nalaže se tuženiku predati tužitelju SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 u posjed:

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15498/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15499/07 od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna,

- zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-15500/07, od 3. srpnja 2007. na iznos od 1.000.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku predati tužitelju ZORANU KOVAČU, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884, u posjed:

- zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10305/10 od 29. prosinca 2010. na iznos od 1.000.000,00 kuna i

- zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića broj OV-10306/10 od 29. prosinca 2010., na iznos od 1.000.000,00 kuna, u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju SAVIA SISAK d.o.o., Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738 troškove u iznosu od 874,40 EUR sa zateznim kamatama od 4. listopada 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

IV. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju ZORANU KOVAČU, Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB: 65318099884, troškove u iznosu od 874,39 EUR sa 2 P-369/2024 zateznim kamatama od 4. listopada 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

V. Odbija se zahtjev tužitelja za solidarnu naknadu troškova u iznosu od 1.847,02 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 4. listopada 2024. do isplate, kao neosnovan.“

2. O osnovanosti tužbenog zahtjeva za predaju u posjed tužiteljima bjanko zadužnica određeno navedenih u točkama I. i II. izreke, prvostupanjski sud je zaključio na temelju utvrđenja da je Ugovorom o pristupanju dugu od 16. veljače 2023. tuženik pristupio dugu prvotuzitelja prema VABA d.d. banka Varaždin (sada J&T banka d.d. Varaždin), ali da iz tog Ugovora ne proizlazi da bi tuženik s vjerovnikom - bankom ugovorio kako će na tuženika prijeći vjerovnikova prava u skladu s odredbom čl. 90. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, te da iz isprava u spisu ne proizlazi da je, prije ispunjenja tražbine od strane tuženika, između prvotuzitelja kao dužnika i tuženika kao ispunitelja sklopljen ugovor u smislu čl. 90. st. 2. Zakona o obveznim odnosima na temelju kojeg bi prava J&T banka d.d. iz ugovora o kreditu kao vjerovnika, prešla na tuženika kao ispunitelja. Ocjenjujući

izvedene dokaze, prvostupanjski sud je utvrdio kako nije riječ niti o zakonskoj subrogaciji iz odredbe čl. 91. Zakona o obveznim odnosima, jer tužitelj nije dokazao postojanje pravnog interesa ispuniti tuđu obvezu, odnosno da je tužiteljev interes prilikom sklapanja Ugovora o pristupanju dugu stjecanje vlasništva nekretnine (.....). Također je zaključio da iz isprava u spisu ne proizlazi da je došlo do ugovorne, personalne subrogacije, neovisno o tome što tuženik to smatra pozivom na dopis koji je uputio J&T banci d.d. 29. ožujka 2023., u kojem slučaju bi vjerovnik bio dužan predati ispunitelju sredstva kojim se tražbina dokazuje ili osigurava u skladu s odredbom čl. 93. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, kao što se navodi u potvrdi banke od 5. travnja 2023. Budući da je utvrdio da u pribavljanju zadužnica postoje nedostaci, zaključio je da tužitelji imaju pravo na predaju u posjed točno određenih zadužnica, jer ih tuženik drži bez valjane pravne osnove. O naknadi parničnog troška, prvostupanjski sud je odlučio primjenom odredbe čl. 154. st. 1. i čl. 155. Zakona o parničnom postupku.

3.1. Protiv te presude tuženik je pravovremeno podnio žalbu zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. t. 11. Zakona o parničnom postupku, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U opširnoj žalbi tuženik se referira na svaku točku obrazloženja pobijane presude te više puta ponavlja osnovni razlog zbog kojeg smatra presudu nepravilnom i nezakonitom. Žalbeni navodi se u bitnom svode na to da prvostupanjski sud nije pravilno i potpuno utvrdio odlučnu činjenicu da je tuženik s bankom uz sklapanje ugovora o pristupanju dugu, prije samog ispunjenja preuzetog duga ugovorio i subrogaciju ispunjene tražbine sa sporednim pravima. Ponavlja tvrdnje iznesene tijekom postupka kako je banka prihvatila njegovu ponudu i prijedlog iz dopisa od 29. ožujka 2023. o čemu ga je obavijestila dopisom od 30. ožujka 2023., te da je tuženik zbog prihvaćene subrogacije 31. ožujka 2023. ispunio prvotuziteljevu obvezu plaćanja preostalog duga iz ugovora o kreditu, a nakon čega je banka izdala potvrdu 5. travnja 2023. kojom je potvrdila da je tuženik na temelju Ugovora o pristupanju dugu od 16. veljače 2023., izvršio plaćanje iznosa od 55.335,27 EUR 31. ožujka 2023. odnosno da je ispunio prvotuziteljevu obvezu iz Ugovoru o kreditu, čime je na tuženika subrogacijom prešla ispunjena tražbina sa sporednim pravima, između ostalih, i predmetne bjanko zadužnice. Ističe da su na navedenoj potvrdi ovjereni potpisi od strane javnog bilježnika.

3.2. Tuženik je u pravovremeno podnesenoj dopuni žalbe naveo kako je ranije dostavljeno rješenje prvostupanjskog suda poslovni broj St-787/2024-26 postalo u međuvremenu pravomoćno, a u kojem je u točkama 18. i 18.1. obrazloženja izraženo shvaćanje suda o postojanju predmetne personalne subrogacije.

4. Tužitelji nisu podnijeli odgovor na žalbu.

5. Tuženikova žalba je osnovana.

6. Pobijana presuda ispitana je na temelju odredbe čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 - pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP) u granicama razloga određenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl.

354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a kao i na pravilnu primjenu materijalnog prava, osim u odnosu na odluku o troškovima postupka.

7. Predmet ovog postupka je zahtjev tužitelja da im tuženik preda u posjed točno određene bjanko zadužnice, za koje tvrde da ih tuženik drži u posjedu nezakonito i bez valjanog pravnog osnova.

8. Iz podataka u spisu i navoda stranaka proizlazi nespornim da je prvotužitelj s J&T banka d.d. Varaždin (prijašnjeg naziva VABA d.d. banka Varaždin) sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu od 2. srpnja 2007. kojim je prvotužitelju kao korisniku kredita odobren kredit i da je radi osiguranja povrata kredita prvotužitelj predao banci tri bjanko zadužnice (određeno navedene u točki I. izreke presude), te da je drugotuženik kao jamac platac također predao banci dvije bjanko zadužnice (određeno navedene u točki I. izreke presude). Nesporno je da je ovdje tuženik s J&T banka d.d. Varaždin (dalje: banka) sklopio Ugovor o pristupanju dugu 16. veljače 2023. sukladno odredbi čl. 101. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23; dalje: ZOO), kojim se tuženik kao pristupatelj obvezao vjerovniku (banci) da će, podmiriti prvotužiteljev dug iz ugovora o kreditu, koji s tim danom iznosi 54.607,11 EUR. Nije sporno da je tuženik ispunio preuzetu obvezu iz Ugovora o pristupanju dugu plativši banci 31. ožujka 2023. iznos od 55.607,27 EUR.

9. Sporno je je li subrogacijom prenesena ispunjena tražbina sa sporednim pravima, na tuženika.

10. Pravilno je utvrdio prvostupanjski sud da između tuženika kao pristupitelja dugu i vjerovnika-banke nije sklopljen ugovor u smislu čl. 90. st. 2. ZOO-a, kao i da tužitelj nije dokazao da se u konkretnom slučaju radi o zakonskoj subrogaciji u smislu čl. 91. ZOO-a budući da tuženik nije imao pravni interes za ispunjenje prvotužiteljeve obveze iz ugovora o kreditu jer ne bi moglo doći do tuženikovog stjecanja vlasništva nekretnine za čiju kupnju je odobren kredit.

11. Međutim, osnovano žalitelj tvrdi da prvostupanjski sud iz dokaza u spisu nije pravilno i potpuno utvrdio odlučne činjenice, jer nije pravilno ocijenio sve dokaze koje je tuženik priložio, odnosno nije pravilno utvrdio sadržaj isprava, zbog čega je nepravilno zaključio da se ne radi niti o ugovornoj subrogaciji iz odredbe čl. 90. st. 1. ZOO-a.

12. Prema odredbi čl. 90. ZOO-a u slučaju ispunjenja tuđe obveze svaki ispunitelj može ugovoriti s vjerovnikom prije ispunjenja ili pri ispunjenju, da ispunjena tražbina prijeđe na njega sa svim ili samo nekim sporednim pravima, a prema stavku 3. tog članka u tom slučaju subrogacija ispunitelja u prava vjerovnika nastupa ispunjenjem.

13. Iz dopisa tužitelja upućenog 29. ožujka 2023. J&T banci d.d. (list 120. spisa) proizlazi da je tuženik s obzirom na sklopljeni Ugovor o pristupanju dugu od 16. veljače 2023. i njegov interes ispuniti dužnikovu obvezu (platiti kredit u cijelosti) i steći subrogaciju vjerovnikove tražbine sa sporednim pravima, zamolio banku da

izvrši obračun preostalog iznosa kredita za isplatu koju bi izvršio s petkom 31. ožujka 2023., te da banka pripremi svu dokumentaciju o sporednim pravima iz ugovora o kreditu i da navede točno koja prava prenosi na tuženika s očitovanjem o njihovom prijenosu po isplati duga po kreditu. Iz dopisa banke od 30. ožujka 2023. proizlazi da u privitku obračuna stanja za prijevremenim povratom (kredita) 31. ožujka 2023. dostavlja popis sporednih prava koja bi bila prenesena u slučaju priremene otplate i subrogacije, između ostalih su navedene i zadužnice prvotuženika i drugotuženika.

14. Nesporno je da je tuženik na temelju ugovora o pristupanju dugu 31. ožujka 2023. izvršio plaćanje prvotuženikove obveze po Ugovoru o kreditu u iznosu od 55.335,27 EUR. Banka je izdala potvrdu 5. travnja 2023. (list 123. do 125. spisa) kojom potvrđuje da je tuženik izvršio navedenu uplatu, kao i da je na društvo tuženika zakonskom subrogacijom prešlo predmetno potraživanje J&T banke d.d. u navedenom iznosu sa svim sporednim pravima. U potvrdi je navedeno da potpisom te potvrde J&T banka d.d. ovlašćuje tuženika da bez ikakve daljnje dozvole ili odobrenja, izvrši prijenos u odgovarajućim upisnicima i registrima s imena banke u svoje ime instrumenata osiguranja, te su pod točkom A. navedene bjanko zadužnice prvotuzitelja i drugotuzitelja, čiji povrat je predmet ovog postupka. Na toj potvrdi je javni bilježnik ovjerio potpise zakonskih zastupnika banke. Osim u potvrdi, banka je i u dopisu od 20. srpnja 2023. navela da je zakonskom subrogacijom prešlo predmetno potraživanje s J&T banke d.d. na tuženika sa svim sporednim pravima. Vjerovnik može svoja prava iz zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

15. Iz navedenih isprava proizlazi da je prije ispunjenja prvotuziteljeve obveze na temelju Ugovora o pristupanju dugu, banka prihvatila ponudu tuženika da subrogacijom ispunjena tražbina sa svim sporednim pravima pređe na tuženika. Dakle, u konkretnom slučaju je ugovorena subrogacija u skladu s odredbom čl. 90. st. 1. ZOO-a, pa je prema st. 3. čl. 90. ZOO-a subrogacija tuženika kao ispunitelja u prava banke kao vjerovnika nastala ispunjenjem, a što je banka izričito i potvrdila ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis sukladno odredbi čl. 214. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 i dr.). Prema tome, suprotno zaključku prvostupanjskog suda, zadužnice su na valjan način ugovorenim subrogacijom prenesene na tuženika. Napominje se da to što se u dopisima govori da se radi o zakonskoj subrogaciji nema značaja, jer iz sadržaja dopisa proizlazi da se radilo o ugovaranju subrogacije u slučaju ako tuženik ispuni prvotuziteljevu obvezu 31. ožujka 2023., a što je tuženik nesporno i učinio.

16. Uz navedeno, iz isprava u spisu (list 132. do 146.) proizlazi da je tuženik podnio Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu po bjanko zadužnici broj OV-15498/07, te da se original te zadužnice nalazi u Financijskoj agenciji. Stoga tuženik nije taj od koga prvotuzitelj može zahtijevati da mu tu bjanko zadužnicu vrati u posjed.

17. Zbog navedenog je na temelju odredbe čl. 373.a st. 1. t. 2. ZPP-a prvostupanjska presuda preinačena.

18. Prema odredbi čl. 166. st. 2. ZPP-a kad sud preinači odluku protiv koje je podnesen pravni lijek, odlučit će o troškovima cijelog postupka. Međutim, tuženik koji je preinačenjem pobijane presude uspio u cijelosti u sporu nije zahtijevao troškove postupka.

Zagreb, 24. rujna 2025.

**Predsjednica vijeća
Mirta Matić**

Dokument je elektronički potpisan:
Mirta Matić

Vrijeme potpisivanja:
14-10-2025
12:57:06

DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=40C1168416448622036373334363369363139
OU=Signature
E=Matić
G=Mirta
CN=Mirta Matić



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli – Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

15

Poslovni broj: GŽ-1126/2024-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE PRESUDA

Županijski sud u Puli-Pola, u vijeću sastavljenom od sudaca Igora Rakića kao predsjednika vijeća, Marije Sošić kao suca izvjestitelja i člana vijeća te Helene Poropat kao člana vijeća, u pravnoj stvari tužiteljice Kristine Popović, OIB: 45661538627, iz Siska, Lađarska 28d, protiv tuženika Savia Sisak d.o.o., OIB: 55208846738, sa sjedištem u Sisku, Mihanovićeve obala 33, Sisak, kojeg zastupa punomoćnik Danko Kovač, odvjetnik iz Siska, radi isplate, odlučujući o tužiteljjičinoj žalbi protiv presude poslovni broj: P-152/2023-21 od 14. lipnja 2024. Općinskog suda u Sisku, u sjednici održanoj 2. rujna 2025.,

presudio je

Odbija se tužiteljjičina žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog suda u Sisku poslovni broj: P-152/2023-21 od 14. lipnja 2024.

Obrazloženje

1. Presudom je suda prvoga stupnja odbijen u cijelosti tužbeni zahtjev tužiteljice Kristine Popović protiv tuženika Savia Sisak d.o.o. za isplatu iznosa od 133.253,70 eura/1.004.000,00 kuna u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude sa zateznim kamatama od podnošenja tužbe do isplate te je tužiteljji naloženo naknaditi tuženiku troškove postupka u iznosu od 10.030,00 eura u roku od 15 dana.

2. Pravovremenom i dopuštenom žalbom tu presudu u cijelosti pobija tužiteljica zbog svih zakonom propisanih žalbenih razloga posebno ističući i postojanje bitne povrede iz članka 354. stavka 2. točke 11. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/1991., 91/1992., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 84/2008., 57/2011., 25/2013., 70/2019., 80/2022., 114/2022., 155/2023., dalje: ZPP) smatrajući da prvostupanjska presuda ima nedostatke zbog kojih se ne može ispitati. Predlaže ukidanje prvostupanjske presude i vraćanje predmeta prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

3. Tuženik nije podnio odgovor na žalbu.

4. Žalba nije osnovana.

5. Predmet je spora zahtjev tužiteljice Kristine Popović protiv tuženika Savia Sisak d.o.o. za isplatu iznosa od 133.253,70 eura (1.004.000,00 kuna) sa zateznim kamatama od podnošenja tužbe (2. svibnja 2023.) do isplate.

5.1. Tužiteljica temelji svoj tužbeni zahtjev na tvrdnji da je 27. studenog 2008. tuženikovu vjerovniku Josipu Plodinecu isplatila iznos od 1.004.000,00 kuna koji iznos je tuženik bio dužan namiriti na temelju Aneksa br.2. Ugovora o namirenju od 5. lipnja 2007., sklopljenog 11. srpnja 2007. (dalje: Aneks br. 2.) a sastoji se od glavnice u iznosu od 810.000,00 kuna i pripadajućih zateznih kamata te troškova po Ugovoru o zajmu od 20. studenog 2004. koji je sklopljen između zajmoprimca Jelovica d.d. Sisak i zajmodavca Josipa Plodineca a tuženik je bio u obvezi prema Josipu Plodinecu jer se (i) na taj način obvezao platiti kupoprodajnu cijenu za nekretninu k.č. 718/9 upisanu u zk.ul.147 k.o. Novi Sisak (zgrade površine 1326 m² i dvorišta površine 1993 m²) na temelju Ugovora o prodaji nekretnine koji je kao kupac sklopio s vlasnikom nekretnine Jelovica d.d. Sisak kao prodavateljem, 24. svibnja 2007., kao i da joj je Josip Plodinec 27. studenog 2008. izdao potvrdu o namirenju duga i ustupanju tražbine prema Savia Sisak d.o.o. (ovdje tuženiku).

5. Prvostupanjskom je presudom odbijen tužbeni zahtjev u cijelosti iz više razloga:

- nedostatka aktivne legitimacije jer tužiteljica nije dokazala isplatu (dokazala je samo da je na svom računu imala pokriće, ali ne i da je izvršena isplata a to nije potvrdio ni Josip Plodinec saslušan kao svjedok te prvostupanjski sud ocjenjuje kako je Aneks br. 2. Ugovora o namirenju fiktivan ugovor jer se zapravo radilo o načinu isplate buduće zarade po osnovi daljnje prodaje nekretnine);
- nepostojanja duga tuženika prema Josipu Plodinecu u vrijeme sklapanja Aneksa br. 2. jer su vjerovnici Jelovice d.d. Sisak već bili namireni u cijelosti i
- osnovanosti tuženikova prigovora zastare jer se tužiteljica prvi put obratila tuženiku 2013. godine ali takvo obraćanje ne prekida zastaru u smislu članka 241. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023., dalje: ZOO/05) a zastara je počela teći 28. srpnja 2007. jer je rok za ispunjenje istekao 27. srpnja 2007. (15 dana računajući od sklapanja Aneksa br. 2., 11. srpnja 2007., kako proizlazi iz iskaza svjedoka Josipa Plodineca).

6. Ispitavši prvostupanjsku presudu u granicama razloga određenih u tužiteljichinoj žalbi pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP i na pravilnu primjenu materijalnog prava prema članku 365. ZPP, ovaj je drugostupanjski sud ocijenio kako je tužiteljichina žalba neosnovana pa ju je zato kao takvu valjalo odbiti i potvrditi prvostupanjsku presudu, ali primjenom članka 373.a stavka 1. ZPP i iz nešto drugačijih materijalnopравnih razloga.

7. Nije utvrđeno postojanje bitnih povreda odredaba parničnog postupka na koje se pazi po službenoj dužnosti prema članku 365. stavku 2. ZPP a ni one iz članka 354.

stavka 2. točke 11. ZPP jer se prvostupanjska presuda, unatoč određenim nedostacima, može ispitati.

8. Što se tiče pravilnosti i potpunosti utvrđenog činjeničnog stanja te pravilnosti primjene materijalnog prava, ovaj drugostupanjski sud ocjenjuje kako je prvostupanjski sud pogrešno ocijenio isprave u spisu i izveo nepravilan zaključak o nedostatku aktivne legitimacije tužiteljice i nepostojanju tuženikova duga prema Josipu Plodinecu kao razlozima neosnovanosti tužbenog zahtjeva, ali da je tužiteljin zahtjev ipak neosnovan zbog osnovanosti prigovora zastare.

9. Iako je točno da tužiteljica nije dostavila dokaz o isplati sa svoga računa ni da je prodala nekretninu pa tako stekla novac za plaćanje Josipu Plodinecu iznosa od 1.004.000,00 kuna 27. studenog 2008., to, po ocjeni ovoga drugostupanjskog suda u ovom slučaju nije ni odlučno jer tužiteljica svoj zahtjev temelji i na ustupu tražbine (cesiji) prema odredbama članka 80. do 89. ZOO/05 pa tako i prema članku 85. ZOO/05 koji je i naznačen u "Potvrdi o namirenju duga i ustupanju tražbine" izdanoj 27. studenog 2008. (stranica 17 spisa) a za postojanje i valjanost ustupa tražbine ugovorom o cesiji nije odlučno je li primatelj (cesionar) ispunio dužnikovu tražbinu (to je značajka ugovora o subrogaciji iz članka 90. ZOO/05).

10. Prvostupanjski je sud izveo pogrešan zaključak i u vezi s (ne)postojanjem duga i simulaciji kad je u pitanju Aneks br. 2. Ugovora o namirenju od 5. lipnja 2007., sklopljen 11. srpnja 2007. (stranica 16 spisa), jer kada se uzmu u obzir sve isplate koje je tuženik kao kupac izvršio vjerovnicima prodavatelja Jelovica d.d. Sisak ne proizlazi zbroj od 3.100.000,00 kuna koliko je iznosila kupoprodajna cijena prema Ugovoru o prodaji nekretnine od 24. svibnja 2007. (stranice 8 i 9 spisa) a okolnost što je i Josip Plodinec, koji je prethodno vodio ovršni postupak protiv svoga dužnika Jelovica d.d. Sisak (za isplatu iznosa od 1.200.000,00 kuna sa zateznim kamatama po osnovi Ugovora o zajmu od 26. studenog 2004. – stranice 6 i 7 spisa) i imao upisano založno pravo upravo na nekretnini koja je bila predmet kupoprodaje između Jelovica d.d. Sisak i ovdje tuženika, pridonio dovršetku ovršnog postupka i brisanju založnog prava dostavljanjem podneska u kojemu je naveo kako je njegova tražbina namirena u cijelosti (kao i ostali vjerovnici i založni vjerovnici kojima su tražbine doista bile namirene) kako bi se obustavio ovršni postupak i izvršilo brisanje založnog prava koje je potom upisano u korist banke koja je ovdje tuženiku odobrila kredit (u iznosu od 2.000.000,00 kuna) iz kojega je platio tražbine drugih vjerovnika Jelovica d.d. Sisak (ali Josipu Plodinecu samo u iznosu od 171.000,00 kuna) ne znači ujedno i da mu je ostatak tražbine (do 1.200.000,00 kuna – osim naknadno 30.000,00 eura) isplatio ovdje tuženik koji se na to obvezao Ugovorom o prodaji nekretnine od 24. svibnja 2007. u članku 2. točki 3. – preuzimanjem obveze ispunjenja obveze prodavatelja u iznosu od 1.200.000,00 kuna s kamatama po stopi od 4% godišnje (stranica 8 spisa), kao ni da je Josip Plodinec otpustio dug tuženiku ili da je ta tražbina prestala na neki drugi način.

10.1. Pogrešan je stoga zaključak prvostupanjskog suda da je tuženik isplatio Josipu Plodinecu bilo koji iznos osim iznosa od 171.000,00 kuna i 30.000,00 eura prema Ugovoru o namirenju od 5. lipnja 2007. (stranice 11 do 14 spisa), Aneksu od 6. lipnja 2007. (stranica 15 spisa) i Aneksu br. 2. od 11. srpnja 2007. (stranica 16 spisa).

11. Tužiteljica bi slijedom toga kao novi vjerovnik bila legitimirana zahtijevati isplatu od tuženika kao dužnika čiji dug i dalje postoji, ako je točno da je tražbina ponovno prenesena na tužiteljicu (kako sama tvrdi a s obzirom na to da je ona ustupala tu tražbinu trećim osobama, ali prvostupanjski sud to nije problematizirao ni razjasnio smatrajući odlučnim to što nije dokazala da je ispunila tuženikovu obvezu prema Josipu Plodinecu), ali zbog osnovanosti tuženikova prigovora zastare tužiteljin se zahtjev za isplatu od tuženika ugasio – prestalo je njezino pravo zahtijevati ispunjenje obveze (članak 214. stavak 1. ZOO/05).

12. Iako je prvostupanjski sud pogrešno utvrdio početak tijeka zastarnog roka, prema stanju spisa (isprava i izvedenih dokaza koji se nalaze u spisu) proizlazi da je tuženikov prigovor zastare ipak osnovan.

12.1. U Aneksu br. 2. Ugovora o namirenju, sklopljenom 11. srpnja 2007., koji je prvostupanjski sud pogrešno ocijenio prividnim ugovorom, naime nije određen fiksni rok u kojemu je tuženik dužan ispuniti obvezu Josipu Plodinecu, već je navedeno "Rok isplate je prema dogovoru Plodinec Josipa i Savia Sisak d.o.o.", niti je u ovom slučaju zakonom propisan rok za ispunjenje obveze.

12.2. Tužiteljica međutim nije u pravu kada se poziva na ugovornu odredbu iz Aneksa br. 2. kojom je određeno da je "Rok isplate prema dogovoru Plodinec Josipa i Savia Sisak d.o.o." koji nikada nije postignut pa da zbog toga obveza nije ni dospjela prije podnošenja tužbe, jer se po prirodi stvari određivanje vremena ispunjenja ne može ostaviti na volju obiju strana, već samo jednoj strani – vjerovniku ili dužniku (članak 176. ZOO/05) a to u ovom slučaju nije učinjeno ili se pak eventualno može smatrati da je to ostavljeno na volju dužnika.

13. Ima se stoga najprije smatrati da u ovom slučaju nije bio određen rok za ispunjenje pa je tuženik mogao doći u zakašnjenje kad ga je vjerovnik pozvao na ispunjenje obveze u skladu s odredbom članka 183. stavka 2. ZOO/05 a to je bilo 2013. godine (zastupnik je po zakonu tuženika Zoran Kovač saslušan za tuženika kao stranku na ročištu 14. svibnja 2024 – stranica 235 spisa - iskazao kako "ga je tužiteljica prvi put pozvala 2013. da plati dug u iznosu od 800 i nešto tisuća kuna") a tužiteljica je u spis priložila prijedlog za osiguranje privremenom mjerom koju je podnijelo društvo Furgis bene d.o.o. 9. travnja 2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 kuna u kojemu je navedeno da je Kristina Popović 4. siječnja 2013. ustupila tu tražbinu koju ima prema Savia Sisak d.o.o. Zoranu Stanojeviću iz Siska koji je potom tu tražbinu ustupio predlagatelju osiguranja Furgis bene d.o.o. (stranice 17 do 20 spisa), kao i podnesak upućen tuženikovu odvjetniku 11. ožujka 2013. u kojemu se kao stranke navode Furgis bene d.o.o., Zoran Stanojević i ovdje tužiteljica Kristina Popović i u kojemu je navedeno da je Kristina Popović platila tuženikov dug Josipu Plodinecu i da joj je Josip Plodinec ustupio tu tražbinu.

13.1. U spisu nema podataka o tome kako je i kada završio taj postupak, ali se tužiteljica u vezi s tim i ne poziva na prekid zastare pa se ima smatrati kako nije ni bilo prekida zastare nakon što je zastarni rok počeo teći najkasnije početkom 2014. godine.

14. Tužiteljica se, kako je već ranije navedeno, poziva samo na to da zastara nije ni počela teći prije podnošenja tužbe jer da nije bila dospjela tuženikova obveza iz

Aneksa br.2, što je neosnovano jer je u krajnjem slučaju tuženik došao u zakašnjenje 2013. godine kada je pozvan na plaćanje a tužba je u ovoj parnici podnesena tek 2. svibnja 2023., dakle nakon proteka pet godina kao općega zastarnog roka iz članka 225. ZOO/05 računajući najkasnije od 1. siječnja 2014. kao dana od kad je tužiteljica kao vjerovnik (ili drugi vjerovnik kojemu je tada bila ustupila tražbinu) imala pravo zahtijevati ispunjenje obveze.

15. Zastara je nastupila i u slučaju da je rok isplate vezan za nastup okolnosti koje se odnose na prodaju nekretnine kako bi tuženik raspolagao sredstvima za isplatu Josipu Plodinecu, ili je rok ispunjenja stavljen tuženiku kao dužniku na volju, jer neizvjesnost ispunjenja ne može predugo trajati – zasigurno ne od sklapanja Aneksa br.2. 11. srpnja 2007. pa do 2. svibnja 2018. (pet godina prije podnošenja tužbe), dakle više od deset godina.

16. U svakom slučaju, tužiteljica je (ili osobe kojima je bila ustupila tražbinu) već 2013. godine smatrala da je tuženik u zakašnjenju i zatražila isplatu smatrajući da je tražbina dospjela, ali time, kako je već prethodno obrazloženo, nije nastupio prekid zastare (to tužiteljica nije dokazala).

17. Tužiteljičin je tužbeni zahtjev stoga neosnovan samo iz razloga što je nastupila zastara o čemu je sud povodom prigovora tuženika dužan voditi računa pa je zato i žalbu valjalo odbiti kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsku presudu primjenom članka 373.a stavka 1. ZPP te time odlučiti kao u izreci.

U Puli 2. rujna 2025.

Predsjednik vijeća

Igor Rakić

IGOR RAKIĆ



Elektronički potpisano: 09.09.2025T15:03:44 (UTC:2025-09-09T13:03:44Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: acf6dbf6-ee42-497e-b575-d059f98c988f

Županijski sud u Puli - Pola



Temeljem Članka 80. Zakona o obveznim odnosima između:

Kristine Popović iz Siska, Lađarska 28 d, OIB 45661538627, kao Prenositeljice

i
Zorana Stanojevića iz Siska, Hrv. Nar. preporoda 7, OIB 51092215373, kao Primatelja,
zaključen je dana 04. siječnja 2013. godine u Sisku, slijedeći

UGOVOR O USTUPU (CESIJI) TRAŽBINE

I

Ugovorne stranke konstatiraju da Prenositeljica iz ovog Ugovora ima dospjelu tražbinu prema SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 13, u ukupnom iznosu od 1.004.000,00 kuna (jedanmilijunčetiristisućekuna) temeljem Potvrde o namirenju i ustupanju tražbine od 27.studenog 2008. godine zaključenog sa Plodinec Josipom iz Starog Čiča, a sve temeljem Aneksa 2. Ugovora o namirenju od 11. srpnja 2007. godine.

II

Ovim Ugovorom Prenositeljica prenosi na Primatelja, a Primatelj preuzima dio tražbine iz prethodne točke ovog Ugovora u iznosu od 850.000,00 kuna (osamstopedesettisućakuna) uz naknadu.

Prenesenu tražbinu Primatelj će upotrijebiti prvenstveno za izmirenje obveza zajedničke tvrtke Frugis bene d.o.o. Sisak prema SAVIA SISAK d.o.o. Sisak.

Naknadu u visini ustupljene tražbine u iznosu 850.000,00 kuna Primatelj će Prenositeljici isplatiti, bez obračuna kamata, u roku od 7 (sedam) godina računajući od datuma početka otplate – prijeboja potraživanja prema SAVIA SISAK d.o.o. Sisak u jednakim mjesečnim ratama po 10.119,05 kuna mjesečno.

III

Ako u roku od 2 (dvije) godine preneseno potraživanje iz ovog Ugovora ni u jednom dijelu ne bude upotrijebljeno za izmirenje dugova Frugis bene d.o.o. Sisak prema SAVIA SISAK d.o.o. Sisak ovaj Ugovor se smatra raskinutim, preneseno potraživanje se smatra neustupljenim, te se cijeli iznos potraživanja od 850.000,00 kuna, koje je predmet ovog Ugovora, vraća Prenositeljici nazad u njeno vlasništvo, te ona prema SAVIA SISAK d.o.o. Sisak ima ista prava kao i prije potpisivanja ovog Ugovora za kompletan iznos potraživanja od 1.004.000,00 kuna.

IV

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Sud u Sisku. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 istovjetna primjerka od kojih 1 pripada Prenositeljici, a 3 pripadaju Primatelju.

Prenositeljica:

Kristina Popović



Primatelj:

Zoran Stanojević



17.

SISAK, Rimska 18

tel/fax 044/813-911

e mail: natasacucic@gmail.com

ODVJETNICA

NATAŠA ČUČIĆ

žiro račun OTP BANKE d.d.

br. 2407000-1188003577

Sisak, 09. travnja 2013. godine

OPĆINSKOM SUDU U SISKU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: FRUGIS BENE d.o.o., Sisačka 63, 10 417 Buševac
OIB: 63650024811

PROTIVNIK OSIGURANJA: SAVIA SISAK d.o.o., Mihanovićeva obala 33, Sisak,
OIB: 55208846738

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

**- zabrane protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnina uz
zabilježbu zabrane u zemljišne knjige**

I. Predlagatelj osiguranja Frugis bene d.o.o. Sisak Sisak prema protivniku osiguranja Savia d.o.o. ima nepodmirena potraživanja u iznosu od 900.000,00 kn.

Dana 25. svibnja 2007.g. Jelovica d.d. Sisak i Savia Sisak d.o.o. Sisak sklopili su Ugovor o prodaji nekretnine upisane u zk ul.broj 147 k.o. Novi Sisak i to kat.čest. 718/9 uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 3.100.000,00 kn (tri milijuna i sto tisuća kuna).

Člankom II. predmetnog ugovora kupac Savia Sisak d.o.o. se obvezao isplatiti kupovnu cijenu preuzimanjem obveze ispunjenja duga prodavatelja Jelovice d.d. Sisak prema Plodinec d.o.o. Staro Čiče I prema Plodinec Josipu iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, Adamović Savanu iz Zagreba, Blatušićeva 7 i prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, zajedno s ugovorenim i zakonskim zateznim kamatama.

Dokaz: Ugovor o prodaji nekretnine od 24. svibnja 2007 g.

II. Savia Sisak d.o.o. izvršila je plaćanje obveza iz Ugovora o prodaji u cijelosti prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, Savanu Adamoviću iz Zagreba i Plodinec d.o.o. iz Starog Čiča te djelomično, u iznosu 171.000,00 kuna prema Plodinec Josipu iz Starog Čiča, u iznosu 2.070.000,00 kuna.

Za razliku od 1.030.000,00 kuna neisplaćene kupovne cijene, zaključena su dva posebna aneksa Ugovora o namirenju između Plodinec Josipa iz Starog Čiča, Jelovice d.d. i Savie Sisak d.o.o. Aneksom 1 od 05. lipnja 2007. Savia Sisak d.o.o. obvezala se Plodinec Josipu na ime razlike za

namirenje dijela njegovog potraživanja prema Jelovica d.d. temeljem Ugovora o zajmu (1.200.000,00 kn, koliko je iznos zajma) pored već isplaćenih 171.000,00 kuna iz Ugovora o namirenju, isplatiti i protuvrijednost od 30.000,00 EUR.

Dana 11. srpnja 2007. god. zaključen je Aneks 2 Ugovora o namirenju, kojim se Savia Sisak d.o.o. obvezala Plodinec Josipu iz Starog Čiča na ime razlike za namirenje dijela potraživanja temeljem Ugovora o zajmu sa Jelovica d.d. (1.200.000,00 kn) pored već isplaćenih 171.000,00 kuna iz Ugovora o namirenju i protuvrijednosti 30.000,00 EUR iz Aneksa 1 Ugovora o namirenju isplatiti i punu razliku potraživanja do punog iznosa zajma od 1.200.000,00 kn, odnosno iznos od 810.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama i troškovima iz Ugovora o zajmu od 24. studenog 2004.god.

Savia Sisak d.o.o. u cijelosti je izvršila obvezu iz Aneksa 1, dok su ostale neizvišene obveze prema Aneksu 2, dakle, ostao je neisplaćen iznos od 810.000,00 kn, s pripadajućim kamatama i troškovima, što je na dan zaključenja Aneksa 2 iznosilo 1.004.000,00 kn.

Dokaz: Ugovor o namirenju od 05. lipnja 2007.g.

Aneks 1 Ugovora o namirenju od 05. lipnja 2005.g.

Aneks 2 Ugovora o namirenju od 05. lipnja 2007.g.
ugovor o zajmu

III. Aneksom 2 Ugovora o namirenju, Plodinec Josip je izričito ovlašten da može svoju tražbinu cedirati na druge osobe, kao i odrediti plaćanje drugoj osobi i na drugi način i u drugom obliku.

Budući da protivnik osiguranja od 2007.g. nije izvršio svoju obvezu po Aneksu 2, Kristina Popović je u ime i za račun Jelovice d.d., kao dužnika Plodinec Josipu 27. studenog 2008.g., isplatila ukupni iznos dugovanja Jelovice d.d. u iznosu od 1.004.000,00 kn, a koji iznos nije, sukladno Aneksu 2, izmirila Savia Sisak d.o.o.

Dokaz: izvješće kartica prometa po računu

IV. Temeljem Ugovora o namirenju, Aneks 2 od 11. srpnja 2007.g. Plodinec Josip primio je isplatu duga po Ugovoru o kreditu na ime u za korist Jelovice d.d. od Kristine Popović. Plodinec Josip dana 27. studenog 2008.g. izdao je potvrdu o namirenju duga i ustupanju tražbine prema Savia Sisak d.o.o. Kristini Popović

Dokaz: potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine
ugovor o cesiji

V. Dana 04. siječnja 2013.g., Kristina Popović ustupa dio svog potraživanja u iznosu od 900.000,00 kn prema Savia Sisak d.o.o. Zoranu Stanojeviću, iz Siska, Hrvatskog narodnog preporoda, a dana 05. siječnja 2013. Zoran Stanojević ustupa svoje potraživanje prema Savia Sisak d.o.o. Frugis bene d.d., u kojemu je on vlasnik svih udjela i direktor.

Dokaz: Ugovor o ustupu tražbine

VI. Iz svega navedenog razvidno je da Frugis bene d.d. Sisak ima tražbinu prema Savia Sisak d.o.o. u iznosu od 900.000,00 kn, iz čega je razvidno da su se ispunili uvjeti iz čl. 344 st. 1 Ovršnog zakona, jer je predlagatelj osiguranja učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine.

VII. Savia Sisak d.o.o. z.k. vlnik je nekretnine upisane u k.o. Novi Sisak, kat.čest. 718/9, a predmetna nekretnina opterećena je zabilježnom prava zaloga za iznos od 2.000,00 kn s kamatama i troškovima za korist VABA d.d. Banke Varaždin.

Protivnik osiguranja Savia Sisak d.o.o. suvlasnik je u 10/12 nekretnina upisanih u zk.ul. 4988 k.o. Sisak Stari, poduložak 2, etaža 130/479 – poslovni prostor u Ulici Stjepana i Antuna Radića.

Predmetna nekretnina opterećena je na cijeli suvlasnički dio protivnika osiguranja na iznos od 500.000,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama i ostalim troškovima za korist VABA d.d. banka Varaždin.

Zoran Kovač kao jedini osnivač, nositelj poslovnih udjela i direktor Savia Sisak d.o.o., vlasnik je nekretnine upisane u zk.ul.2820 k.o. Sisak Stari i to kat.čest. 1561, koja je opterećena pravom zaloga u iznosu od 46.000,00 eura, zajedno s kamatama, naknadama i troškovima za korist OTP banke d.d. Zadar.

Dokaz: zk izvaci s uknjiženim pravima zaloga

VIII. Frugis bene d.o.o. po direktoru došao je do saznanja da Savia Sisak d.o.o. ima namjeru prodati nekretnine upisane u zk.ul. 718/9 k.o. Novi Sisak (nekretninu koju je protivnik osiguranja kupio od Jelovice d.d. Sisak), jer nije u mogućnosti podmirivati xsdve kreditne obveze prema VABA d.d. banka Varaždin i OTP banci d.d. Zadar.

IX. Frugis bene d.o.o. 21.ožujka 2012. sklopio je Ugovor o zakupu s Savia Sisak d.o.o. za poslovni prostor upisan u zk.ul. 5647 k.o. Novi Sisak, kat.čest. 718/9 (koji je Savia Sisak d.d. kupila od Jelovice d.d.).

Frugis bene d.o.o predložio je Savia Sisak d.o.o. prijeboj potraživanja, međutim, protivnik osiguranja to odbija iz čega je razvidno da isti ima namjeru prodati nekretninu, jer je vrijednost nekretnine po dohodovnoj metodi procjene vrijednosti nekretnine, povećana postojanjem desetogodišnjeg Ugovora u zakupu za 4.350.000,00 kn.

rukopisni iznos zakupa od 1

Odbijanje prebijanja je materijalni dokaz da protivnik osiguranja ima namjeru prodati nekretninu.

X. Predlagatelj osiguranja smatra da postoji opasnost da bi bez privremene mjere protivnik osiguranja kogao spriječiti ili znatno otežati naplatu tražbine jer će svoju imovinu otuđiti ili na drugi način njome raspolagati.

Osim opasnosti od otuđenja nekretnine postoji opasnost da bi protivnik osiguranja mogao otkazati Ugovor o zakupu (jer odbija prijeboj), pa bi time doveo predlagatelja osiguranja u situaciju da ostane bez poslovnog prostora usred poslovnog projekta, a u uređenje kojeg poslovnog prostora su uložena velika materijalna sredstva te na takav način onemogućiti prijeboj, a protivnik osiguranja nema druge imovine od koje bi se predlagatelj osiguranja mogao naplatiti.

XI. Zbog svega navedenog, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 341, 342, 344, 345 st. 1 t. 3 Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE

Radi osiguranja novačane tražbine u iznosu od 900.000,00 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana podnošenja tužbe, određuje se

privremena mjera zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnina

upisanih u zk. ul. 5647 k.o. Novi Sisak i to kat.čest.br. 718/9 dvorište od 341 m², dvorište od 1641 m² i zgrada mješovite uporabe od 1368 m².

17.

Određuje se z a b i l j e ž b a ove zabrane u zk. ul. 564 / k.o. Novi Sisak i to kat.čest.br. 718/9 dvorište od 341 m2, dvorište od 1641 m2 i zgrada mješovite uporabe od 1368 m2.

Ova Privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja postupka pred Općinskim sudom u Sisku ili do drugačije odluke suda ako se promijene okolnosti pod kojima je mjera određena.

Predlagatelj osiguranja dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja od pravomoćnosti rješenja o određivanju privremene mjere opravdati prijedlog za donošenje privremene mjere podnošenjem odgovarajuće tužbe.

**PREDLAGATELJ OSIGURANJA
ZASTUPAN PO**

Privitak:

1.punomoć

2.

Broj računa: 2489004-1006755391
Partija: 500160-6353
Reg.br.ug.: 3246/07
Datum: 02.07.2007.



00005

18.

UGOVOR o dugoročnom kreditu

zaključenom između

Kreditora: Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, zastupana po Denisu Čivginu, direktoru Financijskog centra Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka),
Korisnika kredita: SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, MB: 03838994, zastupan po direktoru Zoranu Kovaču (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),
Založni dužnik: Jelovica d.d. Sisak, Lađarska 28d, zastupana po direktoru Rajku Popoviću, MB: 3319482 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Članak 1.

IZNOS KREDITA

Temeljem Odluke Kreditnog odbora KO-2/2007-33 od 23.05.2007. Vaba d.d. banke Varaždin odobrava se Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 2.000.000,00 HRK (Slovima: dvamilijunakuna).

Članak 2.

CIJENA KREDITA ZA KORISNIKA KREDITA

Kredit se koristi uz cijenu, godišnju kamatnu stopu od 8,90% (Slovima: osamcijelihdevedesetposto). Kamatna stopa je promjenljiva.
Za nadoknadu troškova obrade kreditnog zahtjeva i troškove postupka odobrenja Korisnik kredita plaća Banci jednokratnu naknadu u visini 1,50% (Slovima: jednocijelopedesetposto) od iznosa kredita.
Za dospelja nenaplaćena potraživanja Banka obračunava kamatu primjenom stope iz stavka 1. (prvog) ovog Ugovora, uvećane za 50% (slovima: pedesetposto), odnosno po zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi ukoliko je ona viša.

Članak 3.

NAMJENA KREDITIRANJA

Dugoročni kredit za kupnju nekretnine u Sisku, Lađarska 28 d, upisanoj u zk. ul. 147 k.o. Novi Sisak na k.č. br. 718/9.

Članak 4.

STAVLJANJE KREDITA NA RASPOLAGANJE KORISNIKU KREDITA

Kredit će se koristiti namjenski, sukcesivno, uplatama na račune kako slijedi:

- Savana Adamovića iz Zagreba, Batušićeva 7,
- Josipa Plodinca, Staro Čiče, Seljine brigade 42,
- PLODINEC d.o.o. Staro Čiče, Seljine brigade 42 i
- Porezne uprave Republike Hrvatske

po dostavi brojeva računa i banaka istih na koje će se sredstva plasirati, a u svrhu brisanja tereta na nekretnosti. Korištenje kredita izvršiti će se, po dostavi instrumenata osiguranja sukladno članku 7. ovog Ugovora, a prije realizacije zalogu na nekretnosti reguliranog člankom 7. stavak 2. ovog Ugovora, u skladu s javnobilježničkim zapisnikom o pologu brisovnih očitovanja za terete Savana Adamovića, Josipa Plodinca i PLODINEC d.o.o. Staro Čiče, potvrdom Porezne uprave o stanju poreznog duga Jelovica d.d. Sisak, Lađarska 28d, Ugovoru o prodaji nekretnine te Ugovoru o namirenju od 05.06.2007.g., najkasnije do 31.07.2007. (Slovima: tridesetprvogsrpnja dvijetisućesedme).

2. Sporazum o zasnivanju založnog prava nad nekretnostima

Založni dužnik Jelovica d.d. Sisak, Lađarska 28d, MB: 3319482, ovlašćuju Banku da, radi osiguranja naplate tražbine iz ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku u zk. ulošku broj 147, k.o. Novi Sisak, kčbr. 718/9, ulica Lađarska sa 1326 m², zgrada sa 1326 m², dvorište sa 1993 m², sa kamatama i rokom dospljeća u skladu s ovim ugovorom. Ugovorne strane sukladno čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine iz ovog članka iznosi 3.063.433,39 HRK (slovima: trimilijunašezdesettristisućetrestotridesettrikune i tridesetdevetlipa) te su suglasne da je to mjerodavna vrijednost u slučaju ovrhe, ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi ovršnim prijedlogom u smislu čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

Založni dužnici dužni su osigurati založenu nekretninu i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnici dužni su nekretninu osigurati i policu vinkulirati u korist banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Založni dužnik je dužan Banku odmah izvijestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost založene nekretnine/ stvari bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost.

Banka će Založnim dužnicima izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava iz čl. 4. ovog Ugovora tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru.

Založni dužnici dozvoljavaju Banci da na temelju ovog ugovora može neposredno tražiti ovrhu na navedenoj nekretnini radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti.

Članak 8.

OSTALI UVJETI

1. Korisnik kredita se obvezuje obavljati cjelokupni platni promet preko računa otvorenog u Banci.
2. Prije isplate kredita, a na temelju odluke Kreditnog odbora o odobrenju kredita, Korisnik kredita će ishodovati brisovna očitovanja za sve terete na nekretnini te će se realizacija kredita izvršiti tek nakon što Korisnik kredita izvrši navedenu obvezu.
3. Uz nalog za korištenje kredita Korisnik kredita obvezatno dostavlja odgovarajuću pravdajuću dokumentaciju ukoliko je predviđena Odlukom o odobravanju kredita. Korisnik kredita dužan je dostaviti Banci dokumente koje zatraži Banka.
4. Osigurati Banci kontrolu namjenske upotrebe kredita, kontrolu poslovnih knjiga, isplatnih dokumenata i cjelokupnog poslovanja korisnika kredita.
5. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog iskorištenja.
6. Ako kredit bude korišten protivno propisima odnosno nenamjenski, Banka će obračunati i naplatiti kamatu za nenamjensko korištenje kredita prema odluci o kamatnim stopama.
7. Ukoliko u periodu korištenja i otplate kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti za osiguranje vraćanja kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.
Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita da položi i koje drugo osiguranje plaćanja, ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama.
8. Korisnik kredita je suglasan da se sva njegova potraživanja prema banci, a posebice potraživanja po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 01.07.2006.g. između Banke i Korisnika kredita, kompenziraju s obvezama prema ovom kreditu.
9. Na sve što nije regulirano ovim ugovorom primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te drugi opći akti Kreditora.

Članak 9.

Banka ima pravo obustaviti isplatu kredita kad Korisnik kredita ne ispuní bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne plati o roku dva dospelja anuiteta.
- ne obavlja cjelokupni platni promet preko računa u Banci
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazova se pozivu Banke da iste ispuní
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 30 (slovima: trideset) dana, računajući od dana dostavljanja obavijesti o otkazu. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
Sisak, S. i A. Radića 25

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 25 potvrđujem da su:

1. ZORAN KOVAČ, SISAK, MIHANOVIĆEVA OBALA 33, kao direktor društva SAVIA SISAK d.o.o. Sisak, Mihanovićeva obala 33, čiju ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u internet izvadak Sudskog registra trgovačkih društava u RH, kao korisnik kredita
 2. RAJKO POPOVIĆ, SISAK, LAĐARSKA 28D, kao direktor tvrtke JELOVICA d.d. Sisak, Lađarska 28D, čiju ovlast za zastupanje tvrtke sam utvrdio uvidom u internet izvadak Sudskog registra trgovačkih društava u RH, kao založni dužnik
- podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.
- Istovjetnost podnositelja prijave utvrdio sam na temelju

1. Osobno poznat

2. Osobno poznat

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 840,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.300,00 kn + PDV 22% (506,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Posl. broj: OV-15396/07

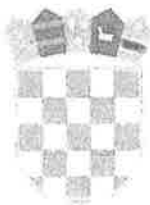
U Sisku, 02.07.2007. (drugog srpnja dvijetisućesedme)

Javni bilježnik
Ivica Kraljičković



GORDANA
BRIŠEVAC
IMPRIĆ

Digitalno potpisao: GORDANA
BRIŠEVAC IMPRIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA BRIŠEVAC IMPRIĆ,
2.5.4.97=HR86376021263, l=SISAK,
sn=BRIŠEVAC IMPRIĆ,
givenName=GORDANA,
cn=GORDANA BRIŠEVAC IMPRIĆ,
serialNumber=HR86376021263.2.34
Datum: 2023.04.14 10:04:13 +02'00'



19.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
PRESUDA ZBOG OGLUHE

I

R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici po sutkinji Ivani Klaić Žlepalo kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužiteljice Kristine Popović, OIB: 45661538627, Sisak, Lađarska 28 d, koju zastupa punomoćnik Rajko Popović, OIB: 66695255874, Sisak, Lađarska 28 d, protiv tuženika Josipa Plodinca, OIB: 27612134519, Vukovina, Staro Čiče 43, Seljine brigade 43, radi utvrđenja 1. prosinca 2023.

presudio je

Utvrđuje se da je istinita isprava "Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine" od 27. studenog 2008. koju je Kristini Popović izdao Josip Plodinec iz Starog Čiča.

riješio je

Odbacuje se kao nedopuštena tužba u dijelu koji glasi:

"Utvrđuje se postojanje isprave "Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine" od 27. studenog 2008. koju je Kristini Popović izdao Josip Plodinec iz Starog Čiča."

Obrazloženje

1. Tužiteljica je postavila tužbeni zahtjev za utvrđenje istinitosti i postojanja isprave "Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine" od 27. studenog 2008. koju je Kristini Popović izdao Josip Plodinec iz Starog Čiča, a koju ispravu je priložila uz tužbu.

2. Tužba i poziv tuženiku radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu, uz upozorenje na pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu, uredno su dostavljeni tuženiku 24. kolovoza 2023. (dostavnica na poledini lista 30. spisa). Međutim, tuženik nije podnio pisani odgovor na tužbu u određenom mu roku od 45 dana.

3. Tužbeni zahtjev tužiteljice glasi na utvrđenje da je isprava "Potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine" od 27. studenog 2008. koju je Kristini Popović izdao Josip Plodinec iz Starog Čiča" istinita, te da postoji.

4. Tužba na utvrđenje se može podnijeti radi utvrđenja postojanja ili nepostojanja kakvog prava ili pravnog odnosa ili istinitosti odnosno neistinitosti kakve isprave (čl. 187. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, proć. tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22 dalje: ZPP).

5. Pod istinitošću isprave podrazumijeva se njezina autentičnost - je li ispravu izdala osoba koje je na njoj označena kao izdatnik, potpisnik, pa se deklaratornom tužbom ne može tražiti utvrđenje istinitosti sadržaja isprave jer to predstavlja utvrđenje činjenica, a što nije dopušteno zbog čega je u dijelu u kojem se odnosi na utvrđenje postojanja isprave, dakle na utvrđenje postojanja činjenica, tužba odbačena te je odlučeno kao u rješenju.

6. S obzirom na to da po ocjeni ovog suda tužiteljica ima pravni interes za utvrđenje istinitosti predmetne isprave, te da osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a te činjenice nisu u protivnosti s dokazima koje je tužiteljica podnijela ili s činjenicama koje su općepoznate, te ne postoje ni općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, valjalo je prihvatiti tužbeni zahtjev tužiteljice u dijelu u kojem se on odnosi na dopušteno traženje za utvrđenje istinitosti isprave slijedom čega je, sukladno odredbi čl. 331.b st. 1. ZPP-a odlučeno kao u izreci ove presude.

Velika Gorica, 1. prosinca 2023.

Sutkinja:

Ivana Klaić Žlepalo

Dokument je elektronički potpisan:

Ivana Klaić
Žlepalo

Vrijeme potpisivanja:
01-12-2023
08:59:47

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97-#DC115841544#622D3332323834373338343739
OU=Signature
S=Klacić Žlepalo
G=Ivana
CN=Ivana Klacić Žlepalo

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude zbog ogluhe dopuštena je žalba nadležnom Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u roku 15 dana od dana primitka prijepisa ove presude.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP).

20.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080183295

OIB:

63650024811

EUID:

HRSR.080183295

TVRTKA:

- 1# OMEGA-PROMET vanjska i unutarnja trgovina d.o.o.
- 4# FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća
- 9# FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća u stečaju
- 12# FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća u stečaju

- 1# OMEGA-PROMET d.o.o.
- 4# FRUGIS BENE d.o.o.
- 9# FRUGIS BENE d.o.o. u stečaju
- 12# FRUGIS BENE d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Lanište 16/a
- 4# Sisak (Grad Sisak)
Ladarska 28/d
- 6# Buševac (Grad Velika Gorica)
Sisačka 63
- 7# Sisak (Grad Sisak)
Ladarska 28 d
- 12# Sisak (Grad Sisak)
Ladarska 28 d

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 12# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 12# 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1# 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 12# 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1# * - zastupanje stranih tvrtki
- 12# * - zastupanje stranih tvrtki
- 4# * - Poljoprivredna djelatnost
- 12# * - Poljoprivredna djelatnost
- 4# * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 12# * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 4# * - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 12# * - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 4# * - Ekološka proizvodnja
- 12# * - Ekološka proizvodnja
- 4# * - Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- 12# * - Proizvodnja prehrambenih proizvoda

20

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4# * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje voća i povrća
- 12# * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje voća i povrća
- 4# * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje sokova od voća i povrća
- 12# * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje sokova od voća i povrća
- 4# * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 12# * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 4# * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 12# * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 4# * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 12# * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 4# * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 12# * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 4# * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 12# * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 4# * - Poslovanje nekretninama
- 12# * - Poslovanje nekretninama
- 4# * - Gospodarenje šumama
- 12# * - Gospodarenje šumama
- 4# * - Djelatnost gospodarskog ribolova
- 12# * - Djelatnost gospodarskog ribolova
- 4# * - Gospodarenje lovištem i divljači
- 12# * - Gospodarenje lovištem i divljači
- 4# * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 12# * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 4# * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 12# * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 4# * - Projektriranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 12# * - Projektriranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 4# * - Nadzor nad gradnjom
- 12# * - Nadzor nad gradnjom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2# Melita Janković, OIB: 73649623174
Zagreb, Lanište 12/C
- 4# Melita Janković, OIB: 73649623174
Zagreb, Lanište 12/C
- 2# - član društva
- 4# - član društva
- 4# - prestala biti član društva temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od dana 22.09.2011. godine
- 2# Elena Janković, OIB: 95637688500
Zagreb, Lopatinečka 11
- 4# Elena Janković, OIB: 95637688500
Zagreb, Lopatinečka 11
- 2# - član društva
- 4# - član društva
- 4# - prestala biti član društva temeljem ugovora o prijenosu

20.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

poslovnog udjela od dana 22.09.2011. godine

- 2# Domagoj Janković, OIB: 39234023826
Zagreb, Stubička 7
- 4# Domagoj Janković, OIB: 39234023826
Zagreb, Stubička 7
- 2# - član društva
- 4# - član društva
- 4# - prestao biti član društva temeljem ugovora o prijenosu
poslovnog udjela od dana 22.09.2011. godine
- 4# Marija Popović, OIB: 02559263121
Buševac, Sisačka 63
- 5# Marija Popović, OIB: 02559263121
Buševac, Sisačka 63
- 4# - jedini član d.o.o.
- 5# - jedini član d.o.o.
- 4# - jedini član d.o.o. temeljem ugovora o prijenosu poslovnog
udjela od dana 22.09.2011. godine
- 5# - jedini član d.o.o. temeljem ugovora o prijenosu poslovnog
udjela od dana 22.09.2011. godine
- 5# Zoran Stanojević, OIB: 51092215373
Sisak, Hrvatskog narodnog preporoda 7
- 12# Zoran Stanojević, OIB: 51092215373
Sisak, Hrvatskog narodnog preporoda 7
- 5# - jedini član d.o.o.
- 12# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Domagoj Janković, OIB: 39234023826
Zagreb, Nova Cesta 117
- 3# Domagoj Janković, OIB: 39234023826
Zagreb, Stubička 7
- 4# Domagoj Janković, OIB: 39234023826
Zagreb, Stubička 7
- 1# - direktor
- 4# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4# - prestao biti direktor društva temeljem odluke jedinog člana
od dana 22.09.2011. godine
- 4# Vjenceslav Popović, OIB: 81585071636
Buševac, Sisačka 63
- 5# Vjenceslav Popović, OIB: 81585071636
Buševac, Sisačka 63
- 4# - direktor
- 5# - direktor
- 4# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 5# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 4# - temeljem odluke jedinog člana od dana 29.08.2011. godine
- 5# - prestao biti direktor zaključno s 6. svibnja 2012. godine
- 5# Zoran Stanojević, OIB: 51092215373
Sisak, Hrvatskog Narodnog Preporoda 7
- 9# Zoran Stanojević, OIB: 51092215373

20.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Sisak, Hrvatskog Narodnog Preporoda 7
- 5# - direktor
 - 9# - direktor
 - 5# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 7. svibnja 2012. godine
 - 9# - prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 23.04.2018. godine

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 8# Nevenka Koroman, OIB: 29918517997
Zagreb, Gruška ulica 22
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Gjure Szaba 4
- 9# Nevenka Koroman, OIB: 29918517997
Zagreb, Gruška ulica 22
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Gjure Szaba 4
- 8# - privremeni stečajni upravitelj
- 9# - privremeni stečajni upravitelj
- 8# - Rješenjem broj St-4749/2016 od 16.01.2018. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.
- 9# - Rješenjem broj St-4749/2016 od 16.01.2018. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.
- 9# Nevenka Koroman, OIB: 29918517997
Zagreb, Gruška Ulica 22
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Gjure Szaba 4
- 10# NEVENKA KOROMAN, OIB: 29918517997
Zagreb, Ulica Paškala Buconjića 8
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Gjure Szaba 4
- 12# NEVENKA KOROMAN, OIB: 29918517997
Zagreb, Ulica Paškala Buconjića 8
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Gjure Szaba 4
- 9# - stečajni upravitelj
- 12# - stečajni upravitelj
- 9# - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20.St-4749/2016 od 23.04.2018. godine imenovana za stečajnog upravitelja
- 12# - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 20.St-4749/2016 od 23.04.2018. godine imenovana za stečajnog upravitelja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 35.800,00 kuna
- 12# 35.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Akt o osnivanju od 17. 03. 1993. godine usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 29. studenog 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor
- 4# Akt o osnivanju od 17. 03. 1993. godine usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 29. studenog 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor
- 4# Društveni ugovor društva od 29.11.1995. godine izmijenjen je odlukom jedinog člana društva u cijelosti te je zamijenjen potpuno novim tekstom Društvenog ugovora društva od 22.09.2011. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 12# Društveni ugovor društva od 29.11.1995. godine izmijenjen je

20.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- odlukom jedinog člana društva u cijelosti te je zamijenjen potpuno novim tekstom Društvenog ugovora društva od 22.09.2011. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 6# Društveni ugovor društva od 22.09.2011. godine izmijenjen je odlukom jedinog člana društva u cijelosti te je zamijenjen potpuno novim tekstom Društvenog ugovora društva od 18.02.2013. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 12# Društveni ugovor društva od 22.09.2011. godine izmijenjen je odlukom jedinog člana društva u cijelosti te je zamijenjen potpuno novim tekstom Društvenog ugovora društva od 18.02.2013. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 7# Odlukom skupštine društva od 19.03.2014. godine izmijenjen je čl. 3 Društvenog ugovora - sjedište društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je sudu.
- 12# Odlukom skupštine društva od 19.03.2014. godine izmijenjen je čl. 3 Društvenog ugovora - sjedište društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora dostavljen je sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1# Odlukom osnivača od 29. 11. 1995. godine povećan je temeljni kapital društva za 132,88 kn uplatom u novcu tako da je time temeljni kapital uvećan na 35.800,00 kn
- 12# Odlukom osnivača od 29. 11. 1995. godine povećan je temeljni kapital društva za 132,88 kn uplatom u novcu tako da je time temeljni kapital uvećan na 35.800,00 kn

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 9# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20.St-4749/2016 od 23.04.2018. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća, Sisak, Lađarska 28 d, MBS: 080183295, OIB: 63650024811.
- 12# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20.St-4749/2016 od 23.04.2018. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća, Sisak, Lađarska 28 d, MBS: 080183295, OIB: 63650024811.

Odluke suda: obustava i zaključenje stečajnoga postupka

- 11# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20 St-4749/2016 od 03.03.2021. godine obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća u stečaju, Sisak, Lađarska 28 d, MBS: 080183295, OIB: 63650024811.
- 12# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 20 St-4749/2016 od 03.03.2021. godine obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća u stečaju, Sisak, Lađarska 28 d, MBS: 080183295, OIB: 63650024811.

OSTALI PODACI:

- 1# Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-14449
- 12# Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-14449

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

20.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	02.11.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	01.07.19	2018	23.04.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	10.12.21	2021	01.01.21 - 16.06.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/17929-2	31.03.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/22112-2	14.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/23171-2	18.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/12943-4	12.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-12/8113-2	22.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-13/4370-2	09.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-14/8099-2	03.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/2120-2	18.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/16525-2	11.05.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/25585-1	12.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-21/15699-2	12.04.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-21/22543-1	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	02.11.2015	elektronički upis
eu /	01.07.2019	elektronički upis
eu /	10.12.2021	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

- 21.
1. Plodinec Josip, Staro Čiče, Seljine Brigade 43, 10410 Vukovina, tekući račun broj 2360000-3217941220 kod ZG banke d.d.
 2. Jelovica d.d. za pružanje stolarskih usluga Sisak, Lađarska 28d, MB 3319482, Žrn Broj 2402006-1100017807 kod Erste i Steiermarkische bank d.d., zastupana po direktoru Popović Rajku i
 3. SAVIA SISAK d.o.o. Sisak 44000, Mihanovićeve obala 33, MB 3838994, zastupana po direktoru Kovač Zoranu

zaključili su dana 6. lipnja 2007. godine u Sisku, slijedeći

U G O V O R O N A M I R E N J U

(Aneks Ugovora o namirenju zaključenog između istih stranaka dana
05. 06. 2007. godine)

Č l a n a k 1.

Ugovorne stranke su suglasne da će SAVIA SISAK d.o.o., na ime razlike za namirenje dijela potraživanja temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. studenog 2004. godine uknjiženog pod Z-5541/04 na predmetnoj nekretnini iz Članka 1. Osnovnog ugovora, isplatiti Plodinec Josipu iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, iznos u protuvrijednosti 30.000,00 EUR (tridesettisuća EUR) po srednjem tečaju NBH na dan isplate, u roku 60 dana od prodaje nekretnine iz Članka 1. Osnovnog ugovora, odnosno najkasnije u roku 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ovog ugovora, tako da Plodinec Josip po osnovi namirenja za navedeno potraživanje prima ukupno 171.000,00 KN po Osnovnom ugovoru plus protuvrijednost 30.000,00 EUR prema ovom Aneksu Osnovnog ugovora. Na navedeni iznos ne teče kamata niti bilo kakvi troškovi, a nakon dospijeca teče zakonska zatezna kamata.

Na ime osiguranja SAVIA SISAK uručit će Plodinec Josipu zadužnicu na navedeni iznos sa uvjetima i rokovima plaćanja iz stavka 1. ovog članka.

Č l a n a k 2.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka od kojih po jedan primjerak pripada svakoj stranci.

Plodinec Josip



Jelovica d.d. 2
» JELOVICA « d.d.
za pružanje stolarskih usluga
SISAK, LAĐARSKA 28 D
tel.-fax. (044) 22-741

Savia Sisak d.o.o.

savia
sisak d.o.o.

22,

Plodinec Josip, Staro čiče, Seljine Brigade 43, 10410 Vukovina, OIB 27612134519, kao
Prenositelj, s jedne strane

i

Kristina Popović, 44000 Sisak, Lađarska 28 d, OIB 45661538627, kao Primatelj, s druge
strane, zaključili su dana 01. svibnja 2013. godine u Sisku, slijedeći:

UGOVOR O PRIENOSU (CESIJI) I PREUZIMANJU POTRAŽIVANJA

I

Ugovorne stranke konstatiraju da je dana 06. lipnja 2007. godine u Sisku između Plodinec Josipa iz Starog Čiča, Jelovice d.d. Sisak, zastupane po Rajku Popoviću i Savia Sisak d.o.o. Sisak, zastupanog po Zoranu Kovaču, zaključen ANEKS br. 1. UGOVORA O NAMIRENJU od 05.6.2007. godine, kojim je propisano slijedeće:

"Ugovorne stranke su suglasne da će Savia Sisak d.o.o. Sisak na ime razlike za namirenje dijela potraživanja temeljem Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. studenog 2004. godine uknjiženog pod Z-5541/04 na predmetnoj nekretnini iz Čl. 1. Osnovnog ugovora, ISPLATITI Plodinec Josipu iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, iznos u protuvrijednosti 30.000,00 EUR (tridesettisuća EUR) po srednjem tečaju HNB na dan isplate, u roku 60 dana od prodaje nekretnine iz Čl. 1. Osnovnog ugovora, odnosno najkasnije u roku 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora, tako da Plodinec Josip po osnovi namirenja za navedeno potraživanje prima ukupno 171.000,00 KN po osnovnom Ugovoru plus protuvrijednost 30.000,00 EUR prema ovom Aneksu Ugovora. Na navedeni iznos ne teče kamata niti bilo kakvi troškovi, a nakon dospijeca teče zakonska zatezna kamata. Na ime osiguranja Savia Sisak d.o.o. uručit će Plodinec Josipu zadužnicu na navedeni iznos sa uvjetima i rokovima plaćanja iz stavka 1 ovog članka."

II

Ovim Ugovorom Plodinec Josip iz Starog Čiča PRENOSI (CEDIRA) na Kristinu Popović iz Šiška svoje cjelokupno potraživanje iz Točke I ovog Ugovora prema Savia Sisak d.o.o. Sisak u iznosu od 30.000,00 EUR u skladu sa Aneksom br.1. od 05.6.2007., zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom u skladu sa Aneksom br. 1. Ugovora o namirenju, na način da ima pravo naplate - prijeboja preuzetog obračunatog dužnog iznosa od Savia Sisak d.o.o. Sisak do visine obračunatog dužnog iznosa glavnice i zateznih kamata sa svojim potraživanjem prema Savia Sisak d.o.o. Sisak po osnovi kupoprodajne cijene nekretnine tzv. Jelovice" u Sisku, Lađarska 28d ili na drugi način, a Kristina Popović iz Šiška PRIHVATILA navedeni prijenos na svoje ima i za svoj račun.

III

Ovaj prijenos (cesija) je naplatan na način da će Plodinec Josip i Kristina Popović zaključiti poseban ugovor o iznosu i načinu povrata navedenog naplaćenog - prebijenog iznosa sa potraživanjem od Savia Sisak d.o.o., a nakon izvršene naplate prenesenog potraživanja.

IV

Za sve sporove po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Sisku. Ovaj Ugovor zaključen je u 3 istovjetna primjerka od kojih Plodinec Josipu pripada 1, a Kristini Popović 2 primjerka.

Prenositelj:

Primatelj:

Plodinec Josip

Popović Kristina



Sheet1

23

	A	B	C	D	E	F
1	RBR	SVRHA	IZNOS (kn)			
2		Plodinec d.o.o.	934,973.06			
3		Plodinec Josip	199,771.29			
4		Hamdija Malić	24,924.60			
5		Adamović Savan	145,999.17			
6		Porezna uprava	653,263.62			
7		troškovi uknjižbe zal. prava	5,000.00			
8		kamata na kredit (12 mjeseci)	320,000.00			
9		naknada za prijevremeni povrat kredita	60,000.00			
10		naknada za odobrenje kredita	30,000.00			
11		troškovi javnog bilježnika - polog isprava	7,282.46			
12		troškovi javnog bilježnika - solemnizacija	3,785.80			
13		Idejno rješenje - arhitekt - Vujnović	73,200.00			
14		porez na promet	155,000.00			
15		osiguranje objekta	2,190.00			
16		ostali troškovi - Hammer	7,000.00	7,000.00	PLAĆENO	
17		kom. naknada + Hrvatske vode (6 mjeseci)	0.00			
18		UKUPNO	2,622,390.00			
19					3,150,234.00	431538.90411
20						
21						
22		MAŠA NEKRETNINE	3,942,000.00			
23						
24						
25		RAZLIKA	1,319,610.00			
26						
27			BRUTO	POREZ	NETO	
28		SAVIA (40%)	527,844.00	105,568.80	422,275.20	
29		POPOVIĆ (60%)	791,766.00	158,353.20	633,412.80	
30						
31		POPOVIĆ - OBVEZA PREMA ŠKZ	150,000.00			
32		OBVEZA PREMA PLODINEC - ANEKS 1	219,000.00			
33		PLAĆENO PLODINCU - POPOVIĆ	73,000.00			
34		PLAĆENO PLODINCU - SAVIA	50,000.00			
35		DUG PLODINCU	96,000.00			433,412.80

23

36					337,412.80
37					
38	POPOVIĆ - POZAJMICA (DIONICE HT)	200,000.00			
39	VRAĆENO	170,000.00			
40	PREOSTAJE	30,000.00			

24

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
DANKO KOVAČ I IVAN BORIC**

S. i A. Radića 39a, 44000 Sisak

GSM: Kovač: 091/977 9117; Borić: 099/811-5035,

IBAN: HR0423600001102723264 kod Zagrebačke banke d.d.

E-mail: dankokovae23@gmail.com, odvjetnik.boric@gmail.com

U Sisku, 03. listopada 2023. godine

OPĆINSKOM SUDU U SISKU

Na spis broj P-152/2023

Pravna stvar: obavezno - isplata

Tužiteljica: Kristina Popović, Sisak, Lađarska 28D, OIB: 45661538627, zastupana po punomoćniku Rajku Popović;

Tužena: „Savia Sisak“ d.o.o. Mihanovićeve obala 33, Sisak, OIB: 55208846738, zastupana po direktoru Zoranu Kovač, a svi po punomoćnicima – odvjetnicima Danko Kovač i Ivan Borić iz Siska, (ostali podaci kao u zaglavlju), punomoć se prilaže;

Vrijednost predmeta spora: 133.253,70 EUR-a (1.004.000,00 kuna)

ODGOVOR NA TUŽBU tuženika
(tužba od 02.05.2023.)

Osnovno, **osporava se tužba i tužbeni zahtjev u cijelosti.**

(1) Uvodno – prigovara se stvarnoj nadležnosti Općinskog suda i smatra se nadležnim Trgovački sud, a to temeljem čl. 34.b. st. 1. t. 1. ZPP-a. Naime, slijedom obrazloženja pobijane tužbe početni pravni odnos tužene vezan uz Jelovicu d.d. Sisak, po kom je Savia Sisak od Jelovice d.d. Sisak kupila nekretninu kčbr. 718/9 k.o. Sisak Novi, tako što je između ostalog isplatila kupovninu umjesto Jelovice d.d. Sisak ranijem vlasniku – Plodinec Josipu. Dakle, radilo se o pravnom poslu između dvije pravne osobe, u koji pravni posao se umiješala Kristina Popović – kao fizička osoba – tako što je –navodno – bez znanja tužene i njene suglasnosti – platila dio kupovnine od 810.000,00 kuna. (Nejasno je odakle se i kako došlo do vrijednosti koje se utužuju). Prema tome, fizička osoba je preuzela obveze pravne osobe, a da za to pravna osoba nije znala, niti je na takvo što pristala. Time je tužiteljica preuzela pravni položaj pravne osobe, pa bi se radilo o sporu dvije pravne osobe.

(2) Najvažnije i osnovno, bez obzira na pravni stav suda o stvarnoj nadležnosti – prigovara se zastarom potraživanja tužiteljice prema tuženoj. Naime, da je tužiteljica stvarno platila iznos koji ovom pobijanom tužbom utužuje, to bi bilo – prema navodima tužbe i dokumentaciji dostavljenoj uz tužbu – 27. studenog 2008. godine (citira se tužba: str. 3. – četvrti odlomak tužbe – zadnja 3. reda tog odlomka): ...“o čemu je od Plodinec Josipa dobila potvrdu o namirenju duga i ustupanju tražbine prema Savia Sisak d.o.o. Sisak na svoje

ime sa danom 27. studeni 2008. godine (Prilog br. 31). Dakle – od tada teče zastara potraživanja tužiteljice prema tuženoj, a to je isteklo 27.11.2013. godine. Ovo prema članku 225. ZOO.

(3) Tužiteljica u tužbi ne navodi temeljem kog zakonskog propisa o zastari bi za njena potraživanja bio na snazi petnaestogodišnji rok – koji nigdje ne postoji. Doduše, ne baš jasno – pokušava se objasniti da desetogodišnji rok – za tražbine utvrđene pred sudom ili drugim nadležnim tijelom – vjerojatno se misli na čl. 233. ZOO – teče od Prijedloga za osiguranje od 09.04.2013. godine (Prilog br. 39), ali i od tad – pa do podnošenja ove pobijane tužbe je protekao i takav rok. Opreza radi – napominjemo da prijedlog ni u kom slučaju ne znači odluku nekog nadležnog tijela, a pogotovo ne suda.

(4) Valja napomenuti da je **tužba inače nerazumljiva i pretrpana priložima**, pa se teško u njoj snalaziti.

(5) Opreza radi, ako sud smatra da se ne radi o zastarjelom potraživanju, valja napomenuti, a što je vidljivo iz pojedinih jasnih navoda tužbe – da tužena nikada, pa ni 2013. godine bilo kada – nije priznala da bi imala dug prema tužiteljici ili da bi tužiteljica išta platila u njeno ime Plodinec Josipu. Potvrda o namirenju iz 2008. godine nije nikada do sada bila predložena tuženoj, sumnja se u njenu vjerodostojnost, a to jer nikada tužiteljica nije predložila dokaz o takvoj isplati, već ističe karticu prometa po računu (Prilog 32. tužbe) iz koje je vidljivo da je imala u kartici navedena novčana sredstava – ali ne i što je bilo s njima, kada i kome ih je transferirala, odnosno kome bi išta od toga uputila, odnosno što je time platila ili je novac osobno i za svoje potrebe podigla, dakle ne vidi se u što su predmetna sredstava utrošena. Da su ta sredstva utrošena na plaćanje Plodinec Josipu, onda bi to bio dokaz valjanosti Potvrde istog, a to nije predloženo tuženoj ni do danas, kad je sve zastarjelo.

Slijedom do sada rečenog, ako se sud upusti u raspravljanje po očito zastarjelom tužbenom zahtjevu, tužena napominje i slijedeće:

Savia Sisak d.o.o. je sve, svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene za nekretninu Jelovice ispunila u cijelosti 17.3.2008. godine, sukladno Ugovoru o namirenju koji je zaključen 5.6.2007. godine između vjerovnika Plodinec d.o.o. i Plodinec Josipa (vjerovnika), Jelovice d.d. (prodavatelja) i Savia Sisak d.o.o. (kupca), te Aneksa Ugovora o namirenju zaključenog 6.7.2007. godine između Plodinec Josipa, Jelovica d.d. i Savia Sisak d.o.o.

(dokaz: Izvod iz knjigovodstvene evidencije – dostaviti će se na pripremnom ročištu – jer za sada smo imaoći kompjuterskih zapisa i kopija, jer je prošlo više od 10 godina, u kom roku se čuvaju knjigovodstveni dokumenti; po potrebi – saslušanje Josipa Plodinec, sadašnja adresa će se dostaviti na pripremnom ročištu).

Aneks 2 Ugovora o namirenju, na temelju kojeg je Kristina Popović, navodno, izvršila isplatu Plodinec Josipu, je u stvari ugovor koji je sastavio njen otac, Rajko Popović, u svrhu omogućavanja podjele dobiti koju je Savia Sisak d.o.o. trebala ostvariti iz usmenog ugovora o ortaštvu iz zajedničkog poduzetničkog pothvata.

Savia Sisak je nakon kupnje nekretnine trebala, u suradnji s Rajkom Popovićem, ishoditi lokacijsku dozvolu za izgradnju stambenih zgrada, što je i učinjeno. Nakon toga, plan je bio da se nekretnina proda i ostvari određena dobit koja će se podijeliti između ortaka na sljedeći način:

– prvo će se namiriti "privatne" pozajmice koje je obitelj Popović koristila kod Savia Sisak d.o.o. te pozajmica koju je Sensamed d.o.o. dao tvrtki Polleo d.o.o. koja je bila u vlasništvu obitelji Popović;

24.

- zatim će se ostvarena dobit, nakon plaćanja poreza na dobit podijeliti između ortaka. Budući da su Rajko i njegov sin Vjenceslav bili opterećeni ovrhama, Rajko je predložio da se stvori fiktivna obveza Savie Sisak prema Plodinec Josipu koji će ju nakon toga prenijeti na nekog trećeg. Plodinec Josip i Savia Sisak su u tom smislu i potpisali navedeni Aneks 1 iako stvarna obveza plaćanja nikada nije postojala jer je Plodinec Josip u cijelosti namiren.

(10) 2013. godine Kristina Popović i tvrtka Frugis Bene d.o.o., na koje je Kristina prenijela navodno potraživanje, su pokušali naplatiti to fiktivno potraživanje u iznosu od 810.000,00 kn, ali to nije uspjelo, slijedom svih uvodno navedenih razloga.

2014. godine sklopljen je Sporazum o kupoprodaji nekretnine između Frugis bene d.o.o. i Savia Sisak d.o.o. U tom Sporazumu nalazi se odredba prema kojoj će obje strane povući i obustaviti sve pravne radnje jednih prema drugima, što je i učinjeno.

Frugis bene d.o.o. nikada nije izvršio u potpunosti plaćanje prema tom Sporazumu zbog pokretanja stečaja. Da je u stvarnosti postojalo njeno potraživanje, Kristina Popović bi bila jedan od vjerovnika u stečajnom postupku.

Sada, 2023. godine, Kristina Popović ponovo pokušava tužbom naplatiti nepostojeći dug, ali ovaj puta u iznosu od 1.004.000,00 kn, odnosno 133.253,70 EUR. Ostaje nejasno – odakle sada toliki iznos?

(11.) Ponavlja se - Kristina Popović nije ni tada niti sada dokazala da je i stvarno izvršila plaćanje umjesto Savia Sisak d.o.o. Kao dokaz priložila je samo bankovni izvadak iz kojeg se vidi da je u to vrijeme imala novac na tekućem računu, ali ne vidi se da je novac uplaćen na račun Plodinec Josipa ili podignut u gotovini, pa isplaćen Plodinec Josipu.

Slijedom svega rečenog tuženik

predlaže

1. **-odbiti tužbeni zahtjev kao zastario ili kao neosnovan, a traži se trošak zastupanja tuženika po punomoćniku – prema odvjetničkoj tarifi i sukladno učinjenim radnjama, sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena tekućom od dana donošenja ove presude do isplate, sve to u roku od 15 dana.**

Dosadašnji trošak: - sastav odgovora na tužbu, po Tbr. 8. t. 1. u v. Tbr. 7. t. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika – 1004 boda = 15.060,00 kuna = 1.998,80 Eur-a + po Tbr. 42 - PDV = 499,70 Eur-a, što ukupno iznosi 2.498,50 Eur-a (18.824,95 kuna)

Tužena, po punomoćniku:

**Danko
Kovač**

Digitally signed
by Danko Kovač

Date:

2023.10.03

12:14:39 +02'00'

ZAPISNIK

s pripremnog ročišta održanog kod Općinskog suda u Sisku
5. veljače 2024.

Prisutni od suda:
Sudac: Kristina Devčić Merzel
Zapisničar: Lucija Debeljak

Pravna stvar:
Tužiteljica: Kristina Popović
Tuženik: SAVIA SISAK d.o.o. za
poslovne usluge
Radi: obvezno - isplata

Sudac otvara pripremno ročište u 9,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Rasprava je javna.

Tužiteljica: po punomoćniku Rajku Popoviću, identitet istog utvrđuje su uvidom u Ol. br. 111344313, izdano od PU SISAČKO-MOSLAVAČKA, dana 29. prosinca 2014.
Tuženik: po z.z. Zoranu Kovaču, identitet istog utvrđen uvidom u Ol. br. 116489270, izdano od PU SISAČKO-MOSLAVAČKA, izdana dana 30. lipnja 2022. i po punomoćniku Danku Kovaču, odv. iz Siska

U smislu članka 288.a ZPP-a Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 i 80/2022 dalje: ZPP) upozoravaju se stranke na mogućnost rješavanja spora sudskom nagodbom ili u postupku mirenja.

Stranke navode da ne postoji mogućnost mirnog rješenja spora.

Punomoćnik tužiteljice iznosi kao u tužbi i tužbenom zahtjevu te ostaje kod svih navoda te dokaznih prijedloga. Predlaže da se na okolnost osnovanosti tužbenog zahtjeva provedu svi dokazi kao u tužbi odnosno izvršiti uvid u:

- ugovor o zajmu i sporazum od 20. studenog 2004.,
- ugovor o prodaji nekretnine od 24. svibnja 2007.,
- ugovor o namirenju od 5. lipnja 2007.,
- aneks br. 1. ugovora o namirenju od 5. lipnja 2007.,
- aneks br. 2. ugovora o namirenju od 5. lipnja 2007.,
- prijedlog za osiguranje od 9. travnja 2013.,
- dopis odvjetnice Nataše Čučić od 11. ožujka 2013.,
- potvrda i namirenju duga Plodinec Josipu i prijenosu potraživanja,
- izvješće kartice prometa RBA za Kristinu Popović za period kroz 2008. kao dokaz o raspolaganju sredstvima za podmirenje duga,
- točka 2 ponude od 15. svibnja 2013. kao dokaz o postojanju i visini privatnih dugova,
- specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-11528/09–zadužnica–datum primitka 8. siječnja 2013.,
- elektronički zapis iz matice rođenih,
- presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Velikoj Gorici posl. br. 14 P-277/2023-8 od 1. prosinca 2023. ,
- izvadak iz zemljišne knjige od 10. srpnja 2007.,
- ugovor o dugoročnom kreditu od 2. srpnja 2007.

25.

- ispis godišnjeg financijskog izvještaja poduzetniku za 2007.,
- ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2008.,
- bilješke uz financijske izvještaje za 2008.,
- ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2009.,
- bilješke uz financijske izvještaje za 2009.,
- ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2022.,
- bilješke uz financijska izvješća za 2022.,
- kaznenu prijavu od 6. rujna 2023.,
- predugovor o prodaji nekretnine,
- ugovor o prodaji nekretnine.

Punomoćnik tuženika navodi da ostaje kod odgovora na tužbu i svih prijedloga kao i kod svih prigovora te dokaznih prijedloga. Navodi da podnescima od 25. siječnja i 13. listopada 2023. samo ponavljaju navodi iz tužbe. Navodi da iznenađuje presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Velikoj Gorici od 1. prosinca 2023., a kojom se utvrđuje da je istinita isprava potvrda o namirenju duga i ustupanju tražbine od 27. studenog 2008. a koja se ne odnosi na istinitost sadržaja isprave. Prije svega ostaje kod prigovora stvarne nenadležnosti te i prigovoru zastare potraživanja. Ističe da ukoliko postoji isplata od strane tužiteljice tada bi zastara tekla od takve isplate a ukoliko isplata ne postoji tada dug ne postoji, a cijeli dug ustvari je fiktivan. Predlaže kao u odgovoru na tužbi da se provede odnosno izvrši uvid u:

-izvod iz knjigovodstvene evidencije tuženika, a na okolnost da su isplaćena sva potraživanja vjerovnika Jelovice od strane Savie prema sporazumu i Aneksu 1. koji je dostavljen, a koje će tuženik dostaviti u nastavnom postupku,

- saslušanje Josipa Plodinec po potrebi, a na okolnost kada je, kako i je li uopće primio predmetni iznos, Staro Čiče, Seljine Brigade 43,

-saslušanje tužiteljice kao stranke, a na okolnost je li što isplaćeno tuženiku i na koji način,

-saslušanje z.z. tuženika kao stranke a na okolnost je li što isplaćeno tuženiku i na koji način,

-upit banci za izvod prometa po računu Kristine Popović odnosno tužiteljice za razdoblje nakon razdoblja na koje se odnosi na razdoblje za koje tužiteljica navodi da je imala sredstva na računu, a na okolnost da nikada nisu sredstva sa tog računa sa datumom 18. prosinca 2009. isplaćene Josipu Plodincu,

Daljnjih dokaznih prijedloga nema.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Usvajaju se dokazni prijedlozi stranaka te će se pročitati dokumentacija dostavljena uz tužbu i podnesak tužiteljice od 25. siječnja 2024. i to:

- ugovor o zajmu i sporazum od 20. studenog 2004.,
- ugovor o prodaji nekretnine od 24. svibnja 2007.,
- ugovor o namirenju od 5. lipnja 2007.,
- aneks br. 1. ugovora o namirenju od 5. lipnja 2007.,
- aneks br. 2. ugovora o namirenju od 5. lipnja 2007.,
- prijedlog za osiguranje od 9. travnja 2013.,
- dopis odvjetnice Nataše Čučić od 11. ožujka 2013.,

- potvrda i namirenju duga Plodinec Josipu i prijenosu potraživanja,
- izvješće kartice prometa RBA za Kristinu Popović za period kroz 2008. kao dokaz o raspolaganju sredstvima za podmirenje duga,
- točka 2 ponude od 15. svibnja 2013. kao dokaz o postojanju i visini privatnih dugova,
- specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-11528/09–zadužnica–datum primitka 8. siječnja 2013.,
- elektronički zapis iz matice rođenih,
- presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Velikoj Gorici posl. br. 14 P-277/2023-8 od 1. prosinca 2023. ,
- izvadak iz zemljišne knjige od 10. srpnja 2007.,
- ugovor o dugoročnom kreditu od 2. srpnja 2007.
- ispis godišnjeg financijskog izvještaja poduzetniku za 2007.,
- ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2008.,
- bilješke uz financijske izvještaje za 2008.,
- ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2009.,
- bilješke uz financijske izvještaje za 2009.,
- ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2022.,
- bilješke uz financijska izvješća za 2022.,
- kaznenu prijavu od 6. rujna 2023.,
- predugovor o prodaji nekretnine,
- ugovor o prodaji nekretnine.

Neće se:

-vršiti uvid u -izvod iz knjigovodstvene evidencije tuženika, a na okolnost da su isplaćena sva potraživanja vjerovnika Jelovice od strane Savie prema sporazumu i Aneksu 1. koji je dostavljen, budući da tuženik do današnjeg pripremnog ročišta nije dostavio isti, a nije za to imao opravdan razlog,

- neće se saslušavati svjedok Josip Plodinec, tužiteljica kao stranka, z.z. tuženika kao stranka, a obzirom da se postojanje duga i visine istog dokazuje objektivnim dokazima kao što su dokumentacija i potvrda o isplati,

-neće se slati upit banci za izvod prometa po računu Kristine Popović odnosno tužiteljice za razdoblje nakon razdoblja na koje se odnosi na razdoblje za koje tužiteljica navodi da je imala sredstva na računu, a na okolnost da nikada nisu sredstva sa tog računa sa datumom 18. prosinca 2009. isplaćene Josipu Plodincu, a obzirom da se negativne okolnosti ne dokazuju.

II. Zaključuje se prethodni postupak.

III. Nastavlja se s ročištem za glavnu raspravu.

IV. Čita se predmetni spis od str. 1-119.

Punomoć. tužiteljice, a u odnosu na presudu zbog ogluhe i potvrdu namirenju duga i ustupu potraživanja koja je presudom zbog ogluhe proglašena istinitom, a tužiteljica se poziva na čl. 180 i 181 ZOO-a. Navodi da što se tiče zastare tužiteljica da postoji objektivni i subjektivni rok, a to je aneksa 2 ugovora, a s druge strane iz potvrde. Tužiteljica navodi da rok isplate (Aneks II) nije dogovoren slijedom čega

tužiteljica smatra da još zastara nije niti počela teći jer nije postignut rok isplate, pa time niti zastara nije niti počela teći. Smatra nedokazanim nikakvo plaćanje od strane tuženika. Što se tiče izvješća kartice prometa po računu tužiteljice do momenta postizanja isplate 27. studenog 2008., tužiteljica je imala 991.557,54 kn na računu. Predmnjeva je ukoliko se isplata izvrši u gotovini tada dužnik ima pravo zahtijevati priznanicu. Plodinec Josip je dao novac u kešu za kupnju Jelovice i za započinjanje proizvodnje 2004.. Tužiteljica je podigla gotov novac sa računa i na ruke predala Plodinec Josipu koji je za navedeni iznos izdao potvrdu o namirenju duga i ustupu tražbine tužiteljici a iz čega proizlazi predmetno potraživanje tužiteljice prema tuženiku. Tužiteljica temeljem te potvrde ne potražuje dobit iz ortakluka već dug o kupoprodaji i Aneksu II ugovora o namirenju koji je tuženik potpisao.

Punomoć. tuženika navodi da obzirom da je sam punomoćnik tužiteljice naveo da nije nikada nikakav sporazum postignut, onda u ovom slučaju ne bi bilo ni dospelosti potraživanja eventualne isplate duga prema tužiteljici, pa prema tome bi tužba bila praktički preuranjena. Tužiteljica ni ne poriče da ako je dug isplaćen, da bi onda nastupila zastara.

Punomoćnik tužiteljice predlaže usvojiti tužbeni zahtjev u cijelosti.

Punomoćnik tuženika predlaže odbiti tužbeni zahtjev u cijelosti uz naknadu troška koji je zatražen u odgovoru na tužbu te uvećan trošak pristupa na današnje ročište u iznosu od 104 boda odnosno 2.008,00 eura te PDV na taj iznos.

Sud donosi

rješenje

Daljnji dokazi neće se provoditi.

Dokazni postupak dovršen.

Glavna rasprava zaključena.

Ročište za objavu i uručenje presude određuje se za dan

19. ožujka 2024., u 14,30, sati, soba 14

o čemu se prisutni usmeno obavještavaju te im se pisani poziv neće slati te se ujedno stranke upozoravaju sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku i to:

Članak 335. stavak 7. - Stranci koja je uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje sud neće dostavljati presudu prema odredbama ovog Zakona o dostavi pismena.

Članak 335. stavak 8. - Stranci koja je pristupila na ročište na kojem se presuda objavljuje sud će na ročištu uručiti ovjereni prijepis presude ili će je, iznimno, uputiti da ovjereni prijepis presude može preuzeti neposredno u sudu istog dana.

Članak 335. stavak 9. - Ako stranka nije pristupila na ročište na kojem se presuda objavljuje, a uredno je obaviještena o ročištu, smatrat će se da joj je dostava presude obavljena onoga dana kada je održano ročište na kojem se presuda objavljuje. Ovjereni prijepis presude stranka može preuzeti neposredno u sudu istog dana.

Članak 335. stavak 10. - U slučaju iz stavka 9. ovog članka sud će istaknuti presudu na internetskoj stranici e-oglasna ploča sudova. Presuda mora biti istaknuta

25.

na internetskoj stranici e-oglasna ploča sudova 8 dana, računajući od dana kada je održano ročište na kojem se presuda objavljuje.

Dovršeno u 10,21 sati

Sutkinja

Zapisničarka

Za tužiteljicu

Za tuženika